

## Atemberaubendes Anwesen in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick über den Strand von Ajabo



**Referenz:** 8757C

**Gegend:** Callao Salvaje

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €455,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 130 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Fahrstuhl
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, moderner Stil, restauriert / renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Duschaum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Atemberaubendes Anwesen in erster Meereslinie mit fantastischem Meerblick über den Strand von Ajabo

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses luxuriöse Apartment mit drei Schlafzimmern präsentieren zu können. Es handelt sich um eine seltene Gelegenheit, ein Apartment in unglaublich guter Lage in erster Meereslinie im sehr beliebten Ferienort Callao Salvaje an der sonnenverwöhnten Westküste Teneriffas zu besitzen.

Callao Salvaje ist eine kleine Stadt, die fast gleich weit von Adeje und Costa Adeje entfernt liegt (ca. 5-10 Autominuten). Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind es etwa 25 Autominuten zum Flughafen Teneriffa Süd. Obwohl Callao Salvaje weit vom Trubel der größeren Ferienorte entfernt ist, bietet es viele Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe. Neben Callao Salvaje liegt das hübsche Städtchen Playa Paraiso mit vielen weiteren Annehmlichkeiten, dem Hard Rock Hotel und dem neuen Restaurant- und Einkaufszentrum Rosa Centre.

Diese reizende Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und bietet eine beneidenswerte Aussicht. Sie ist nur 30 Meter vom beliebten Strand Ajabo entfernt. Das Anwesen wurde komplett renoviert und neu konzipiert. Ursprünglich zwei unabhängige Wohnungen, wurden sie zu einer großzügigen Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> zusammengelegt.

Das Haus ist wunderschön gestaltet und wird inklusive der liebevollen Möbel verkauft. Es verfügt über einen hellen und modernen Wohnbereich mit offener Küche und Kochinsel, Wohnzimmer, Essbereich, drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit begehbaren Duschen. Schiebetüren führen auf die sonnige Terrasse – ein wunderbarer Außenbereich, der sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen mit atemberaubendem Blick auf den Atlantik eignet. Zusätzlich gehören zwei Parkplätze zum Anwesen.

Die idyllische Lage dieser Wohnung kann nicht genug betont werden, daher erwarten wir großes Interesse an dieser Immobilie. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

