

## Pożądana willa z pięcioma sypialniami i prywatnym basenem w ekskluzywnej dzielnicy Playa del Duque



**Odniesienie:** 8756C

**Miejscowosc:** Playa del Duque

**Złożony:** Habitats del Duque

**Typ:** House

**Status:** For Sale

**Cena:** €2,930,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 5
- **Lazienki:** 4
- **Wewnętrzny (m2):** 322 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 300 m<sup>2</sup>

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Spacious Accommodation, Wood Flooring
- **Zewnętrzny:** BBQ Area, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Gym, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features

# Pożądana willa z pięcioma sypialniami i prywatnym basenem w ekskluzywnej dzielnicy Playa del Duque

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje tę piękną, współczesną willę z prywatnym basenem, idealnie położoną zaledwie kilkaset metrów od złotej piaszczystej plaży Playa del Duque w Costa Adeje. Playa del Duque jest niewątpliwie najbardziej efektowną dzielnicą Costa Adeje, z piękną plażą sąsiadującą z hotelem Bahia del Duque i jednym z najbardziej ekskluzywnych centrów handlowych na Wyspach Kanaryjskich, Plaza del Duque, również w pobliżu. Jest tam szereg doskonałych sklepów, barów koktajlowych, miejsc rozrywki i wysokiej jakości restauracji, wszystko w odległości krótkiego spaceru, a autostrada TF1 znajduje się w pobliżu, co oznacza, że podróż do Playa de las Americas i Los Cristianos zajmuje tylko kilka minut, a lotnisko Tenerife Sur jest oddalone o zaledwie dwadzieścia minut.

Habitats del Duque to ekskluzywny kompleks luksusowych willi z prywatnymi basenami, położony zaledwie rzut beretem od luksusowego centrum handlowego Plaza del Duque. Ta przestronna, klimatyzowana willa jest sprzedawana umeblowana i może pochwalić się dużą powierzchnią mieszkalną o powierzchni 322 m<sup>2</sup>, rozłożoną na trzech piętrach z dostępem windą na każde piętro. Na parterze znajduje się salon z jadalnią i przesuwanymi drzwiami od podłogi do sufitu, które zalewają pomieszczenie naturalnym światłem i zapewniają dostęp do pięknego basenu. Obok salonu znajduje się nowoczesna kuchnia w stylu galeryjnym i dwie sypialnie dwuosobowe z łazienkami i wbudowanymi szafami.

Apartament główny znajduje się na najwyższym piętrze i ma wbudowane szafy, łazienkę i prywatny taras, z którego można podziwiać żywe zachody słońca i fantastyczne widoki na morze. Kolejna sypialnia dopełnia górny poziom. W piwnicy znajduje się przestronny salon/siłownia, sypialnia dwuosobowa, łazienka i pralnia, a także garaż na dwa pojazdy.

Na zewnątrz znajduje się wiele miejsc do relaksu, rozrywki i opalania, łatwy w utrzymaniu ogród korzysta ze sztucznej trawy i podgrzewanego basenu - idealne miejsce do rozrywki i cieszenia się wspaniałym klimatem, jaki oferuje Teneryfa. Wiele specjalnych cech wewnętrznych, w tym klimatyzacja, drewniana podłoga, miejsce do grillowania i winda. Nowi właściciele tej nieruchomości mogą chcieć dokonać ulepszenia kosmetycznego, stąd niższa niż przeciętna cena nieruchomości w tym kompleksie.

Clear Blue Skies gorąco poleca obejrzenie nieruchomości, aby docenić jej rozmiar i lokalizację. Prosimy o kontakt z naszym pobliskim biurem, aby uzyskać dalsze informacje lub umówić się na wizytę z osobą towarzyszącą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

