Desiderabile villa con cinque camere da letto e piscina privata nella zona esclusiva di Playa del Du








Riferimento: 8756C
Località: Playa del Duque
Complesso: Habitats del Duque
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €2,930,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 4
- **Interno (m2):** 322 m^2
- **Terrazza (m2):** 300 m^2

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Stile moderno, Ampio Alloggio, Parkquett
- **Esterno:** Barbecue, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Desiderabile villa con cinque camere da letto e piscina privata nella zona esclusiva di Playa del Du

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa splendida villa contemporanea con piscina privata, situata in posizione ideale a poche centinaia di metri dalla spiaggia di sabbia dorata di Playa del Duque a Costa Adeje. Playa del Duque è senza dubbio la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. La proprietà offre una vasta gamma di eccellenti negozi, cocktail bar, locali di intrattenimento e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'autostrada TF1 è nelle vicinanze, il che significa che Playa de las Americas e Los Cristianos sono raggiungibili in pochi minuti, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza.

Habitats del Duque è un esclusivo complesso di ville di lusso con piscina privata a pochi passi dal lussuoso centro commerciale Plaza del Duque. Questa spaziosa villa climatizzata viene venduta arredata e vanta un'ampia superficie abitabile di 322 m² distribuita su tre piani, ognuno con ascensore. Al piano principale si trovano il soggiorno con zona pranzo e porte scorrevoli a tutta altezza che inondano l'ambiente di luce naturale e danno accesso alla splendida piscina. Adiacente al soggiorno, si trovano una moderna cucina a vista e due camere matrimoniali con bagno privato e armadi a muro.

La suite padronale si trova all'ultimo piano ed è dotata di armadi a muro, bagno privato e terrazza privata per godersi i tramonti più intensi e la fantastica vista sul mare. Un'ulteriore camera da letto completa il piano superiore. Il seminterrato ospita un ampio soggiorno/palestra, una camera matrimoniale, un bagno e una lavanderia, oltre a un garage per due veicoli.

Esternamente, sono presenti numerose aree relax, di intrattenimento e per prendere il sole; il giardino, di facile manutenzione, è dotato di erba sintetica e di una piscina riscaldata, il luogo ideale per intrattenersi e godersi il meraviglioso clima di Tenerife. Numerose le caratteristiche interne, tra cui aria condizionata, pavimenti in legno, area barbecue e ascensore. I nuovi proprietari di questa proprietà potrebbero voler apportare qualche miglioria estetica, motivo per cui il prezzo è inferiore alla media per le proprietà di questo complesso.

Clear Blue Skies consiglia vivamente una visita per apprezzare al meglio le dimensioni e la posizione di questa fantastica proprietà. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata, vi preghiamo di contattare il nostro ufficio nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











