

## Villa de cinq chambres avec piscine privée dans le quartier exclusif de Playa del Duque



**Référence:** 8756C  
**Localité:** Playa del Duque  
**Complexe:** Habitats del Duque  
**Type:** Maison  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €2,795,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 4
- **Interne (m2):** 322 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 300 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux, Plancher
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Villa de cinq chambres avec piscine privée dans le quartier exclusif de Playa del Duque

Clear Blue Skies est heureux de vous présenter cette belle villa contemporaine avec piscine privée, idéalement située à quelques centaines de mètres de la plage de sable doré de Playa del Duque à Costa Adeje. Playa del Duque est sans aucun doute le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa belle plage adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et avec l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des îles Canaries, Plaza del Duque, également à proximité. Il existe un éventail d'excellents magasins, bars à cocktails, lieux de divertissement et restaurants de qualité, tous facilement accessibles à pied et l'autoroute TF1 est à proximité, ce qui signifie que le temps de trajet jusqu'à Playa de las Americas et Los Cristianos n'est que de quelques minutes et l'aéroport de Tenerife Sur est à seulement vingt minutes.

Habitats del Duque est un complexe exclusif de villas de luxe avec piscines privées à deux pas du centre commercial de luxe Plaza del Duque. Cette spacieuse villa climatisée est vendue meublée et dispose d'une grande surface habitable de 322 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages avec accès par ascenseur à chaque étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le salon avec coin repas et des portes coulissantes du sol au plafond inondant la pièce de lumière naturelle et donnant accès à la belle piscine. Adjacent au salon, se trouve une cuisine moderne de style galère et deux chambres doubles en suite avec placards intégrés.

La suite principale est située au dernier étage avec placards intégrés, salle de bain attenante et terrasse privée pour profiter des couchers de soleil vibrants et des vues fantastiques sur la mer. Une autre chambre complète le niveau supérieur. Le sous-sol comprend un spacieux salon/salle de sport, une chambre double, une salle de bain et une buanderie ainsi qu'un garage pour deux véhicules.

A l'extérieur, il y a plusieurs espaces de détente, de divertissement et de bronzage, le jardin facile à entretenir bénéficie de gazon artificiel et d'une piscine chauffée - l'endroit idéal pour se divertir et profiter du merveilleux climat que Tenerife a à offrir. De nombreuses caractéristiques intérieures spéciales, notamment la climatisation, le parquet, l'espace barbecue et l'ascenseur. Les nouveaux propriétaires de cette propriété souhaiteront peut-être faire une mise à niveau esthétique, d'où le prix inférieur à la moyenne des propriétés de ce complexe.

Clear Blue Skies recommande vivement une visite pour apprécier la taille et l'emplacement de cette fantastique propriété, veuillez donc contacter notre sympathique bureau à proximité pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

