

Deseable villa de cinco dormitorios con piscina privada en la exclusiva zona de Playa del Duque



Referencia: 8756C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Habitats del Duque
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €2,850,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 4
- **Interno (m2):** 322 m²
- **Terraza (m2):** 300 m²

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Suelos de Madera
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Gimnasio, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Deseable villa de cinco dormitorios con piscina privada en la exclusiva zona de Playa del Duque

Clear Blue Skies se complace en presentar esta hermosa villa contemporánea con piscina privada, idealmente ubicada a solo unos cientos de metros de la playa de arena dorada Playa del Duque en Costa Adeje. Playa del Duque es, sin duda, la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su hermosa playa junto al hotel Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Hay una gran variedad de excelentes tiendas, bares de cócteles, locales de ocio y restaurantes de calidad, todo a poca distancia a pie. La autopista TF1 está cerca, lo que significa que el tiempo de viaje a Playa de las Américas y Los Cristianos es de solo unos minutos y el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos.

Habitats del Duque es un exclusivo complejo de villas de lujo con piscina privada, a un paso del lujoso centro comercial Plaza del Duque. Esta espaciosa villa con aire acondicionado se vende amueblada y cuenta con una amplia superficie habitable de 322 m² distribuidos en tres plantas con ascensor a cada una. En la planta principal se encuentra el salón-comedor con puertas correderas de suelo a techo que inundan de luz natural y dan acceso a la hermosa zona de la piscina. Junto al salón, se encuentran una moderna cocina americana y dos dormitorios dobles con baño en suite y armarios empotrados.

La suite principal se encuentra en la planta superior, con armarios empotrados, baño en suite y terraza privada para disfrutar de las vibrantes puestas de sol y las fantásticas vistas al mar. Un dormitorio adicional completa la planta superior. El sótano cuenta con un amplio salón-gimnasio, un dormitorio doble, un baño, un lavadero y un garaje para dos vehículos.

En el exterior, hay numerosas zonas de relax, entretenimiento y solárium. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con césped artificial y piscina climatizada: el lugar perfecto para disfrutar del maravilloso clima de Tenerife. Numerosas características interiores especiales incluyen aire acondicionado, suelos de madera, zona de barbacoa y ascensor. Los nuevos propietarios podrían desear realizar alguna mejora estética, de ahí el precio inferior al promedio de las propiedades en este complejo.

Clear Blue Skies recomienda encarecidamente una visita para apreciar el tamaño y la ubicación de esta fantástica propiedad, así que comuníquese con nuestra amable oficina cercana para obtener más información o para concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

