Begehrenswerte Villa mit fünf Schlafzimmern und privatem Pool in der exklusiven Gegend von Playa del

Referenz: 8756C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Habitats del Duque
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,850,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 4
- **Intern (m2):** 322 m^2
- **Terrasse (m2):** 300 m^2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, Holzböden
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

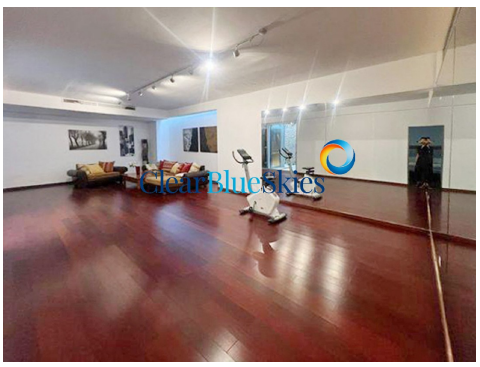
Begehrenswerte Villa mit fünf Schlafzimmern und privatem Pool in der exklusiven Gegend von Playa del

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne, moderne Villa mit privatem Pool präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in idealer Lage, nur wenige hundert Meter vom goldenen Sandstrand Playa del Duque in Costa Adeje entfernt. Playa del Duque ist zweifellos die glamouröseste Gegend von Costa Adeje, mit ihrem wunderschönen Strand direkt neben dem Hotel Bahia del Duque und einem der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, der Plaza del Duque, in der Nähe. Zahlreiche exzellente Geschäfte, Cocktailbars, Unterhaltungsmöglichkeiten und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Autobahn TF1 befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Playa de las Americas und Los Cristianos in wenigen Minuten erreichbar sind und der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist.

Habitats del Duque ist ein exklusiver Komplex luxuriöser Villen mit privaten Pools, nur einen Steinwurf vom luxuriösen Einkaufszentrum Plaza del Duque entfernt. Diese geräumige, klimatisierte Villa wird möbliert verkauft und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 322 m², verteilt auf drei Etagen mit Aufzug zu jeder Etage. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und raumhohen Schiebetüren, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und Zugang zum wunderschönen Poolbereich bieten. Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich eine moderne Küche im Kombüsenstil und zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Die Master-Suite befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Bad und eine private Terrasse, von der aus Sie die atemberaubenden Sonnenuntergänge und den fantastischen Meerblick genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer vervollständigt die obere Etage. Das Untergeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Fitnessraum, ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge.

Im Außenbereich gibt es zahlreiche Bereiche zum Entspannen, Entspannen und Sonnenbaden. Der pflegeleichte Garten verfügt über Kunstrasen und einen beheizten Pool – der perfekte Ort, um sich zu unterhalten und das wunderbare Klima Teneriffas zu genießen. Zu den zahlreichen Besonderheiten im Innenbereich gehören Klimaanlage, Holzböden, ein Grillplatz und ein Aufzug. Die neuen Eigentümer dieser Immobilie wünschen sich möglicherweise eine kosmetische Renovierung, daher der unterdurchschnittliche Preis für Immobilien in dieser Anlage.

Clear Blue Skies empfiehlt dringend eine Besichtigung, um die Größe und Lage dieser fantastischen Immobilie zu würdigen. Wenden Sie sich daher bitte an unser freundliches Büro in der Nähe, um weitere Informationen zu erhalten oder eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.