Schöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfgegend

Referenz: 8755
Gegend: Golf del Sur
Komplex: Alamos Park
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,600,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 1024 m^2
- **Intern (m2):** 306 m^2
- **Terrasse (m2):** 840 m^2
- **Baujahr:** 2004
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Garten, Vorhalle, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Grill, Deckenventilatoren, Gegensprechanlage, ideales Familienhaus

Schöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfgegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Swimmingpool neben dem Golfplatz und nur wenige Minuten von der Küste entfernt im Ferienort Golf del Sur präsentieren zu können.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den größeren Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Golf del Sur ist ein geschäftiger Ferienort rund um den Golfplatz und bietet zusammen mit dem angrenzenden Nachbarresort Amarilla Golf Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf viele weitere Annehmlichkeiten beherbergt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend verfügt über eine atemberaubende, natürliche Küste mit einem kürzlich ausgebauten Küstenweg, sodass Sie bequem zu Fuß zum benachbarten traditionellen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem eher spanischen Flair, dem hübschen Hafen und zahlreichen Restaurants mit frischem Fisch gelangen.

Alamos Park ist die exklusivste Gegend von Golf del Sur und besteht ausschließlich aus hochwertigen Einfamilienhäusern auf großzügigen Grundstücken von mindestens 1.000 m². Dieses schöne Haus befindet sich in privilegierter Lage in einer ruhigen Sackgasse und verfügt über gepflegte Gärten und einen großen beheizten Poolbereich.

Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich auf zwei Etagen und bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad. Am Eingang des Hauses befindet sich ein hübscher Flur, der auf der einen Seite zum sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich führt, der durch große Fenstertüren in den Garten des Anwesens führt, und auf der anderen Seite zur sehr schönen, separaten Küche, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, mit zentraler Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Blick auf den Garten und den Poolbereich, sowie eine praktische Gästetoilette. Auf der oberen Ebene befinden sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und einer Terrasse mit herrlichem Meer- und Poolblick sowie das vierte Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind voll klimatisiert und alle Badezimmer sind mit begehbarer Dusche und Badewanne ausgestattet. Draußen gibt es einen sehr großen, umlaufenden Garten und eine Terrasse, die das Haus umgibt. Sie umfasst einen überdachten Essbereich mit Holzdach für Schatten, großzügige geflieste Bereiche, eine große Kunstrasenfläche und natürlich den sehr großen, privaten, beheizten Swimmingpool. Es gibt auch eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Dies ist ein wunderschönes, voll möbliertes Anwesen in makellosem Zustand in einer äußerst begehrten Gegend. Es eignet sich ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus für eine größere Familie. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.