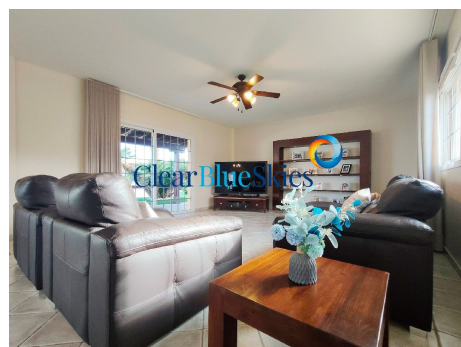
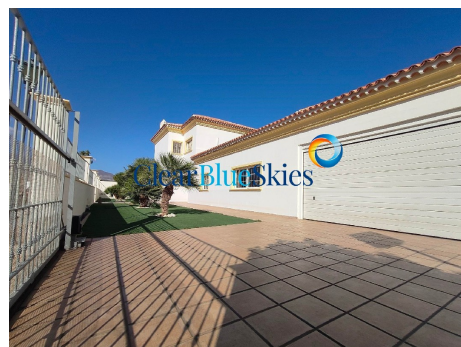


## Krásná samostatně stojící vila s bazénem v prestižní golfové oblasti



**Odkaz:** 8755

**Lokalita:** Golf del Sur

**Komplex:** Alamos Park

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €1,600,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 1024 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 306 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 840 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2004
- **Storeys:** 2

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Vnější:** BBQ Area, Covered Terrace, Garage, Garden, Porch, Private Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Pool, Sea
- **Další:** 24H Security System, Air Conditioning, BBQ, Ceiling Fans, Electric Entry Phone, Ideal Family Home

# Krásná samostatně stojící vila s bazénem v prestižní golfové oblasti

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto krásnou samostatně stojící vilu se čtyřmi ložnicemi a soukromým bazénem hned vedle golfového hřiště a jen pár minut od pobřeží v letovisku Golf del Sur.

Golf del Sur se nachází jednu křižovatku jižně od letiště Tenerife Jih na dálnici TF1 a asi dvacet minut jízdy od hlavních letovisek na jihu Tenerife, konkrétně Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje. Golf del Sur je rušný resort, který se nachází v blízkosti golfového hřiště a spolu se sousedním letoviskem Amarilla Golf nabízí přístup ke dvěma špičkovým golfovým hřištím přímo v těsné blízkosti. V obchodním centru San Blas se nachází řada obchodů, barů, restaurací, kostel, lékařská ordinace atd. Amarilla Golf nabízí mnoho dalších služeb, včetně atraktivního přístavu San Miguel. Celá oblast se pyšní úchvatným, přírodním pobřežím s nově upravenou pobřežní cestou, což znamená, že se snadno dojdete pěšky do sousední tradiční rybářské vesnice Los Abrigos s jejím španělským nádechem, krásným přístavem a řadou restaurací s čerstvými rybami.

Alamos Park je nejexkluzivnější oblastí Golf del Sur, která se skládá pouze z vysoce kvalitních samostatných domů, všechny na rozlehlých pozemcích o rozloze nejméně 1 000 m<sup>2</sup>. Tento krásný dům se nachází na privilegovaném místě v klidné ulici ve stylu slepé ulice a má dokonale udržované zahrady a velký vyhřívaný bazén.

Uvnitř má dům velký obývací prostor rozložený na dvou podlažích a nabízí čtyři prostorné ložnice, z nichž tři mají vlastní koupelnu. U vchodu do domu se nachází krásná hala, která vede na jedné straně do velmi prostorného a světlého obývacího pokoje s jídelnou, který je velkými francouzskými okny přístupný do zahrady nemovitosti, a na druhé straně do velmi pěkné samostatné kuchyně, plně vybavené, s centrálním ostrůvkem a samostatnou technickou místností. V tomto patře se nacházejí také dvě velké dvoulůžkové ložnice, obě s vlastní koupelnou, s výhledem do zahrady a na bazén, a také praktická toaleta pro hosty. V horním patře se nachází hlavní ložnice s šatnou, vlastní koupelnou a terasou s krásným výhledem na moře a bazén, stejně jako čtvrtá dvoulůžková ložnice. Všechny ložnice jsou plně klimatizované a všechny koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem i vanou. Venku se nachází velmi velká zahrada a terasa obklopující dům, která zahrnuje krytou jídelnu s dřevěnou střešou pro zastínění, dostatek dlaždicových ploch, velkou umělou trávnickou plochu a samozřejmě velmi velký soukromý vyhřívaný bazén. K dispozici je také velká garáž s prostorem pro dvě vozidla.

Jedná se o krásnou, plně zařízenou nemovitost v bezvadném stavu ve velmi žádané oblasti, která by byla ideálním celoročním bydlením nebo dokonce luxusním rekreačním domem pro větší rodinu. Pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

