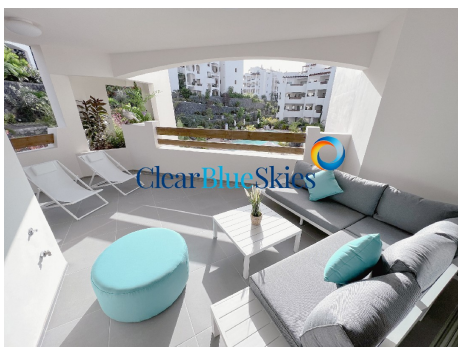


## Fantastico appartamento con due camere da letto in ottima posizione



**Riferimento:** 8754C

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Jardines de Los Menceyes

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €598,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 105 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2021
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldada, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Fantastico appartamento con due camere da letto in ottima posizione

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare in vendita questo meraviglioso appartamento con due camere da letto, dotato di aria condizionata, situato al primo piano dello splendido complesso Jardines de los Menceyes a Palm-Mar.

Palm-Mar è una località turistica molto popolare, situata all'estremità meridionale di Tenerife, caratterizzata da un'atmosfera cosmopolita e rilassata. Offrendo una vasta gamma di servizi locali, come ristoranti eleganti, bar, caffetterie, negozi e supermercati, offre tutto il necessario per la vita quotidiana. La zona vanta un'incantevole costa rocciosa naturale con lungomare e un elegante beach club, perfetto per un cocktail al tramonto. Palm Mar è sede di interessanti progetti di sviluppo futuro che non faranno che aumentare la popolarità e l'esclusività già presenti in questa affascinante città.

Jardines de Los Menceyes è un progetto recentemente completato da un'impresa edile di grande prestigio, responsabile della realizzazione della maggior parte degli edifici di alta qualità della zona. Nelle vicinanze si trova la riserva naturale locale di "La Rasca", un luogo ideale per passeggiate, e il complesso dispone di due piscine, di cui una riscaldata in inverno, oltre a un'ulteriore piscina per bambini, ampie terrazze solarium, giardini botanici e persino una palestra all'avanguardia ad uso esclusivo dei proprietari.

Questo appartamento super lussuoso è incredibilmente spazioso, con una superficie abitabile di 105 m<sup>2</sup> e terrazze anteriori e posteriori per un totale di 40 m<sup>2</sup>, completamente accessibili tramite ascensore. Entrando, troverete un ampio corridoio con bagno per gli ospiti, che conduce all'elegante zona giorno open space. La splendida e moderna cucina è realizzata con materiali di alta qualità e dispone di elettrodomestici Siemens di alta gamma integrati e di un'area salotto con bancone per la colazione. La cucina si apre senza soluzione di continuità sul soggiorno, molto luminoso e confortevole, che offre ampio spazio per integrare una zona pranzo, se lo si desidera. Entrambe le camere matrimoniali sono molto ben proporzionate, dispongono di bagno privato, armadi a muro di qualità e accesso alla terrazza e si trovano alle estremità opposte dell'appartamento per la massima privacy.

L'accesso alla terrazza coperta principale avviene dal soggiorno e dalle camere da letto ed è uno spazio di buone dimensioni, con abbastanza spazio per pranzare, rilassarsi e intrattenersi, e gode di una piacevole vista sull'attraente complesso e sulla zona della piscina.

Questa splendida proprietà, situata in un complesso residenziale fantastico, viene venduta con tutti gli arredi di alta qualità e include un posto auto privato e due utili ripostigli nel garage condominiale. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza. L'immobile deve essere visto per essere apprezzato appieno.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

