



# ClearBlueSkies

## Villa sontuosa con cinque camere da letto in posizione fantastica



**Riferimento:** 8752C

**Località:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €2,520,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 6
- **Trama (m<sup>2</sup>):** 846 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 405 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 441 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 4

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Garage, Giardino, Piscina personale, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarcì, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Stanza Palestra, Appartamento separato
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Cancello di Sicurezza

# Villa sontuosa con cinque camere da letto in posizione fantastica

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere stata scelta per mettere in vendita questa imponente villa indipendente contemporanea nella ricercatissima posizione di El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, di Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. Offre incantevoli ville, graziose case a schiera e appartamenti di lusso, con numerosi bar, ristoranti e negozi nelle vicinanze. La zona vanta servizi come il centro commerciale e il cinema multisala X-Sur, una prestigiosa scuola internazionale, un accogliente tennis club e un centro commerciale con spa termale, campo da paddle tennis e palestra.

Questa straordinaria proprietà occupa un ampio terreno di 846 m<sup>2</sup> con vista sulla costa di Costa Adeje, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di Tenerife, La Gomera. La villa si sviluppa su quattro piani con un'ampia superficie abitabile di 405 m<sup>2</sup> e dispone di un seminterrato con un monolocale con cucina, bagno, camera da letto, ripostiglio, lavanderia e garage per diversi veicoli.

Il piano terra vanta un ampio ingresso che conduce al luminoso soggiorno e alla sala da pranzo, caratterizzati da soffitti a doppia altezza e vetrate a tutta altezza che offrono un'abbondanza di luce naturale. Completano l'appartamento una splendida cucina moderna con mobili bianchi lucidi ed elettrodomestici integrati e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore, un elegante ballatoio conduce alla camera da letto principale, caratterizzata da alti soffitti in legno, una cabina armadio e un bagno privato, oltre a un'altra spaziosa camera da letto con alti soffitti in legno e bagno. L'ultimo piano ospita la palestra, il bagno e la terrazza privata con una splendida vista a 360°.

Esternamente ci sono numerose aree prendisole e relax, un'area di intrattenimento all'aperto con barbecue e pergolato, giardini paesaggistici e, naturalmente, la meravigliosa piscina riscaldata.

Questa favolosa proprietà è stata progettata per catturare la magnifica vista e la luce naturale. Questa splendida proprietà verrà venduta con i suoi splendidi arredi, che rispettano le stesse elevatissime specifiche del resto della proprietà. Questo la rende la proprietà perfetta da acquistare per godersi immediatamente il vostro prezioso tempo libero in un ambiente lussuoso e unico, e include numerose caratteristiche speciali, tra cui il riscaldamento solare dell'acqua e un sistema di telecamere.

Questa è senza dubbio una delle nostre proprietà più eleganti e prestigiose e i clienti più esigenti dovrebbero contattare il nostro ufficio Clear Blue Skies nelle vicinanze, in Fañabé Plaza, per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

