

## Prachtig recent opgeleverd bovenhuis met twee slaapkamers in een nieuwbouwproject



**Referentie:** 8751

**Plaats:** El Madroñal

**Complex:** Atlantic Homes

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €595,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 86 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 22 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2025

• **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Bergen, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken, Ingebouwde airconditioning

# Prachtig recent opgeleverd bovenhuis met twee slaapkamers in een nieuwbouwproject

Clear Blue Skies is verheugd om dit zeer gewilde, onlangs voltooide penthouse-appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, aan te bieden op de woningmarkt van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer gewilde, vlakke wijk, net voorbij de snelweg TF1, van de stranden, winkelcentra, bars en restaurants van Fañabé en Costa Adeje, die allemaal binnen vijftien tot twintig minuten lopen te bereiken zijn. Playa de las Americas en Los Cristianos liggen op vijf minuten rijden en de luchthaven Tenerife Zuid ligt op ongeveer twintig minuten rijden. Naast de bovengenoemde faciliteiten vindt u in El Madroñal de Fañabé een fantastisch stadspark en sportfaciliteiten, een tennisclub, een spa en nog veel meer hoogwaardige kleine bedrijven. Bovendien vindt u op vijf minuten lopen het winkelcentrum X Sur Shopping and Cinema, met winkels, restaurants, een supermarkt en een bioscoop. Deze wijk heeft werkelijk alles!

Deze schitterende nieuwbouwontwikkeling, genaamd "Atlantic Homes", wordt in twee fasen aangeboden. Het is een aantrekkelijke ontwikkeling van appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. In totaal zijn er 67 woningen verdeeld over drie verdiepingen, gelegen rond een prachtig verwarmd zwembad en zonnige tropische tuinen.

Deze fantastische, onlangs opgeleverde wederverkoopwoning bevindt zich op de bovenste (2e) verdieping van fase één en is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het licht en het uitzicht in de belangrijkste leefruimtes. De grote woon-/keuken-/eetkamer en alle slaapkamers zijn aan de voorzijde van de woning geplaatst, waardoor ze licht zijn en direct toegang bieden tot het grote en privéterras van 22 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin, de bergen en de zee. De keuken heeft een strak, modern design, met Bosch apparatuur en compacte kwartswerkbladen. De woning beschikt tevens over een aparte bijkeuken. De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en een en-suite badkamer met regendouche, terwijl de tweede slaapkamer eveneens inbouwkasten heeft met een aangrenzende gastendouche.

Kortom, een fantastisch penthouse op een gewilde locatie, instapklaar en ideaal als gezinswoning vlakbij de internationale school Costa Adeje of als vakantiehuis. Het appartement beschikt tevens over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage en een eigen berging.

Nu verlaagd met € 55.000,- Mis deze kans niet om dit moderne project te kopen en neem vandaag nog contact op met ons vriendelijke Clear Blue Skies-kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

