

## Belle propriété de deux chambres récemment achevée au dernier étage dans un nouveau développement



**Référence:** 8751

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Atlantic Homes

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €595,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 86 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 22 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Climatisation Preinstallé

# Belle propriété de deux chambres récemment achevée au dernier étage dans un nouveau développement

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cet appartement penthouse de deux chambres et deux salles de bains, très recherché et récemment achevé, à El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, sur le marché immobilier de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier plat et très recherché, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite une magnifique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. À cinq minutes à pied, vous trouverez également le centre commercial et cinématographique X Sur, avec ses boutiques, ses restaurants, son supermarché et son cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce superbe nouveau développement, nommé « Atlantic Homes », est proposé en deux phases, un développement attrayant d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, 67 propriétés au total, réparties sur trois étages et centrées autour d'une belle piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés.

Cette superbe propriété récemment rénovée, située au dernier étage (2e) de la phase 1, a été soigneusement conçue pour optimiser la luminosité et la vue des principaux espaces de vie. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres ont été positionnés à l'avant de la propriété, garantissant ainsi leur luminosité et leur accès direct à la grande terrasse privée de 22 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le jardin, les montagnes et la mer latérale. La cuisine, au design épuré et contemporain, est équipée d'appareils électroménagers Bosch et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficie également d'une buanderie séparée. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre dispose également de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante.

En résumé, un superbe penthouse idéalement situé, prêt à emménager et idéal pour une maison familiale à proximité de l'école internationale de Costa Adeje, ou comme résidence secondaire. L'appartement dispose également d'une place de parking attenante dans le garage souterrain et d'un cellier privé.

Maintenant réduit de 55 000 € Ne manquez pas cette opportunité d'acheter ce développement moderne, contactez dès aujourd'hui notre sympathique bureau Clear Blue Skies à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

