Wunderschönes, kürzlich fertiggestelltes Anwesen mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk in ein

Referenz: 8751
Gegend: El Madroñal
Komplex: Atlantic Homes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €595,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 86 m^2
- **Terrasse (m2):** 22 m^2
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, vorinstallierte Klimaanlage

Wunderschönes, kürzlich fertiggestelltes Anwesen mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk in ein

Clear Blue Skies freut sich, dieses äußerst begehrte, kürzlich fertiggestellte Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind alle in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich zu den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, einen Tennisclub, ein Wellness-Center und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. In fünf Gehminuten erreichen Sie außerdem das Einkaufs- und Kinozentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses hervorragende neue Bauprojekt mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Phasen angeboten. Es handelt sich um eine attraktive Anlage mit Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, insgesamt 67 Immobilien, die sich über drei Etagen erstrecken und um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert sind.

Dieses fantastische, kürzlich fertiggestellte Wiederverkaufsobjekt liegt im obersten (2.) Stockwerk der ersten Phase und ist durchdacht aufgeteilt, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal zu nutzen. Das große Wohnzimmer/die Küche/das Esszimmer und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Objekts, wodurch sie hell sind und direkten Zugang zur großen und privaten 22 m² großen Terrasse mit Blick auf den Garten, die Berge und seitliches Meer bieten. Die Küche hat ein klares, modernes Design, ist mit Geräten von Bosch und kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet und das Objekt profitiert außerdem von einem separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke hat und an ein Gästeduschbad angrenzt.

Zusammenfassend handelt es sich um ein fantastisches Penthouse in begehrter Lage, bezugsfertig und ideal als Familiendomizil in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus. Zur Wohnung gehören außerdem ein zugewiesener Parkplatz in der Tiefgarage und ein privater Abstellraum.

Jetzt um 55.000 € reduziert. Bitte verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, dieses moderne Bauprojekt zu erwerben. Kontaktieren Sie noch heute unser freundliches Clear Blue Skies-Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com