

Superbe villa de quatre chambres dans un emplacement exclusif













Référence: 8750C **Localité:** Playa del Duque

Complexe: Parque de la Duguesa

Type: Maison (Villa) Statut: A Vendre Prix: €3,100,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Lits: 4Bains: 3

• **Parcelle (m2):** 355 M²

• Année: 1997

• Communauté: Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu

• **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé

• Extérieur: Terrasse sur Toit, Terrasses diverses

• **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied. Centre Villa Accessible à Pied

• Chambres: Salle á manger

• Vues: Mer

• Supplémentaire: Climatisation

Superbe villa de quatre chambres dans un emplacement exclusif

C'est un plaisir pour Clear Blue Skies de proposer à la vente cette fabuleuse villa individuelle située dans l'un des quartiers les plus recherchés et exclusifs du sud de Tenerife, Playa del Duque.

Playa del Duque est le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa magnifique plage de sable doré adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des Canaries, la Plaza del Duque. Vous y trouverez de nombreuses boutiques de luxe, des bars à cocktails et des restaurants raffinés, tous accessibles à pied. Le complexe résidentiel très exclusif Parque la Duquesa est idéalement situé sur la route d'accès pittoresque à la magnifique promenade et plage de Playa del Duque. Ce complexe sécurisé et fermé propose uniquement des villas individuelles de haute qualité.

Cette villa de quatre chambres dispose d'une place de parking privée et d'un espace de vie intérieur sur deux niveaux. Spacieuse, lumineuse et aérée, elle est située au rez-de-chaussée. Les chambres doubles spacieuses disposent toutes de leurs propres placards, tandis que deux d'entre elles s'ouvrent par des portes-fenêtres sur la terrasse privative.

L'espace de vie principal, situé à l'étage, comprend une grande cuisine ouverte avec appareils électroménagers intégrés, équipée de meubles blancs et de plans de travail beiges, conférant à l'espace une allure lumineuse et moderne. Le reste du vaste séjour et salle à manger est également décoré dans des tons neutres et frais et baigné de lumière naturelle grâce aux multiples fenêtres cintrées et aux portes-fenêtres qui s'ouvrent sur l'espace extérieur principal. Cette charmante terrasse, très privée, offre un coin repas couvert avec barbecue d'angle intégré, idéal pour recevoir, ainsi que des espaces ouverts et ensoleillés bordés de verdure.

Cette incroyable maison est complétée par une superbe terrasse sur le toit accessible par un escalier extérieur et constitue l'endroit absolument idéal pour se détendre et partager un cocktail en soirée tout en profitant de la magnifique vue sur l'océan ; tout simplement parfait.

Cette fabuleuse résidence de haute qualité est climatisée et dotée d'un mobilier de qualité. Elle bénéficie également de l'accès à la piscine commune chauffée, partagée par un nombre limité de propriétaires. Les propriétés situées dans cet emplacement sont particulièrement prisées par ceux qui recherchent un emplacement au cœur du quartier le plus exclusif du sud de Tenerife. Pour plus d'informations et pour organiser une visite guidée, veuillez contacter Clear Blue Skies à Fañabé Plaza, notre sympathique agence immobilière située à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











