

# ClearBlueSkies

## Impresionante villa de cuatro dormitorios en una ubicación exclusiva



**Referencia:** 8750C

**Localidad:** Playa del Duque

**Complejo:** Parque de la Duquesa

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €3,295,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 355 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1997

- **Comunidad:** Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Azotea, Varias Terrazas
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Impresionante villa de cuatro dormitorios en una ubicación exclusiva

Es un placer para Clear Blue Skies ofrecer a la venta esta fabulosa villa independiente ubicada en una de las zonas más cotizadas y exclusivas del sur de Tenerife, Playa del Duque.

Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su preciosa playa de arena dorada junto al hotel Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Hay una gran variedad de excelentes tiendas, bares de cócteles y restaurantes de calidad, todo ello a poca distancia a pie. El exclusivo complejo conocido como Parque la Duque está situado en la pintoresca carretera de acceso al impresionante paseo marítimo y la playa de Playa del Duque y es un complejo cerrado y seguro compuesto únicamente por villas independientes de alta calidad.

Esta villa de cuatro dormitorios ofrece estacionamiento privado en la entrada y una sala de estar interna en dos niveles y es espaciosa, luminosa y ventilada en todos sus espacios. Los dormitorios dobles de buen tamaño están ubicados en el nivel inferior y todos tienen sus propios guardarropas, mientras que dos de ellos conducen a través de puertas de patio a la terraza inferior, muy privada.

El espacio habitable principal se encuentra en el nivel superior y cuenta con una gran área de cocina de planta abierta con electrodomésticos integrados y está equipada con unidades blancas y encimeras de color beige que le dan al espacio un aspecto luminoso y moderno. El resto de la amplia sala de estar y comedor también está decorada en tonos neutros y frescos y está bañada por la luz natural de las múltiples ventanas arqueadas y puertas francesas que conducen al área exterior principal. Esta hermosa terraza también es muy privada y ofrece un comedor cubierto con barbacoa de esquina incorporada, perfecta para el entretenimiento, así como áreas abiertas y soleadas bordeadas de una atractiva vegetación.

Esta increíble casa está rematada con una impresionante terraza en la azotea a la que se accede por una escalera exterior y es el lugar absolutamente ideal para relajarse y compartir un cóctel por la noche mientras disfruta de la hermosa vista al mar; simplemente perfecto.

Esta fabulosa residencia de alta calidad tiene aire acondicionado instalado e incluye todos los hermosos muebles, y disfruta del uso de la piscina comunitaria climatizada que comparten el número limitado de propietarios. Las propiedades en esta ubicación son increíblemente deseables para aquellos que buscan estar en el corazón absoluto del código postal más exclusivo del sur de Tenerife. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra cercana y amigable Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una cita para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

