

Prachtige villa met drie slaapkamers op een onovertroffen locatie



Referentie: 8749C
Plaats: Playa del Duque
Complex: Parque de la Duquesa
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €2,800,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 310 M²
intern (m2): 160 M²
Jaar: 1997

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Beach front, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kledkamer, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning

Prachtige villa met drie slaapkamers op een onovertroffen locatie

Clear Blue Skies is verheugd om u deze zeer zeldzame kans te bieden om deze superluxe, vrijstaande villa te kopen op een eersteklas locatie in Playa del Duque.

Playa del Duque is het meest glamoureuze gebied van Costa Adeje met zijn prachtige gouden zandstrand grenzend aan het Bahia del Duque hotel en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, ook in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand. De zeer exclusieve ontwikkeling bekend als Parque la Duquesa is ideaal gelegen aan de pittoreske toegangsweg naar de prachtige Playa del Duque promenade en het strand en is een veilige, afgesloten ontwikkeling van een klein aantal alleen hoogwaardige vrijstaande villa's.

Deze villa met drie slaapkamers is toegankelijk via de privé, geïntegreerde garage en biedt een interne woonruimte over twee verdiepingen. De drie tweepersoonsslaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen kleedkamer en en-suite badkamer heeft, terwijl een andere volledige familiebadkamer wordt gedeeld door de andere twee slaapkamers. Het terras op deze verdieping is zeer privé en is toegankelijk via openslaande deuren vanuit twee van de slaapkamers.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een grote onafhankelijke keuken met ingebouwde apparatuur, Amerikaanse koelkast met vriezer, levendig gekleurde hoogglans units en opvallende glas-in-loodramen. De woon- en eetkamer is ongelooflijk ruim en ontvangt veel natuurlijk licht via meerdere grote ramen en de openslaande deuren die naar het belangrijkste buitengebied leiden. Dit mooie terras omvat een overdekte aangewezen eethoek met ingebouwde hoekbarbecue, evenals veel open ruimte, allemaal omzoomd door weelderige groene tropische planten.

Bovendien beschikt dit huis over een prachtig dakterras, bereikbaar via een buitentrap, met een zithoek van natuursteen en een prachtig uitzicht over de daken en de glinsterende Atlantische Oceaan. Dit is de perfecte, afgelegen plek voor een avondcocktail en om te genieten van de prachtige zonsondergangen van Tenerife.

Deze fantastische, hoogwaardige residentie heeft airconditioning en maakt gebruik van het verwarmde gemeenschappelijke zwembad dat wordt gedeeld door het beperkte aantal huiseigenaren. Woningen op deze locatie zijn ongelooflijk gewild voor degenen die in het absolute hart van de meest exclusieve postcode in het zuiden van Tenerife willen verblijven. Neem contact op met Clear Blue Skies in ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om uw begeleide bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

