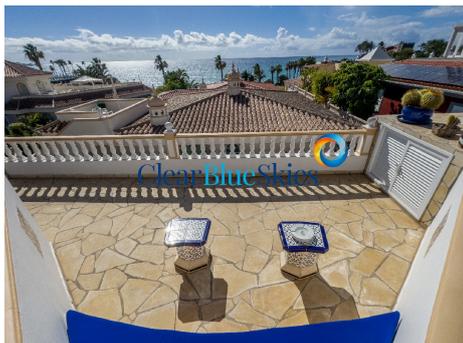


## Magnifica villa con tre camere da letto in posizione imbattibile



**Riferimento:** 8749C  
**Località:** Playa del Duque  
**Complesso:** Parque de la Duquesa  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €2,800,000

**Camere:** 3  
**Bagni:** 2  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Trama (m2):** 310 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 160 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1997

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Magnifica villa con tre camere da letto in posizione imbattibile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa rarissima opportunità di acquistare questa lussuosa villa indipendente in posizione privilegiata a Playa del Duque.

Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. C'è una serie di negozi eccellenti, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Lo sviluppo altamente esclusivo noto come Parque la Duquesa è posizionato in modo ideale sulla pittoresca strada di accesso alla splendida passeggiata e spiaggia di Playa del Duque ed è uno sviluppo sicuro e recintato di un piccolo numero di sole ville indipendenti di alta qualità.

Questa villa con tre camere da letto è accessibile tramite il garage privato integrato e offre una zona giorno interna su due livelli. Le tre camere matrimoniali si trovano al piano inferiore, con la camera padronale dotata di spogliatoio e bagno privato, mentre un ulteriore bagno completo per la famiglia è condiviso dalle altre due camere. La terrazza a questo livello è molto riservata e vi si può accedere tramite porte-finestre da due delle camere da letto.

La zona giorno principale si trova al piano superiore e presenta una grande cucina indipendente con elettrodomestici integrati, frigorifero-congelatore in stile americano, unità lucide dai colori vivaci e sorprendenti vetrate colorate. La zona giorno e pranzo è incredibilmente spaziosa e riceve molta luce naturale attraverso numerose grandi finestre e le porte-finestre che conducono all'area esterna principale. Questa graziosa area terrazzata comprende una zona pranzo coperta designata con barbecue angolare incorporato, nonché molto spazio aperto, il tutto fiancheggiato da rigogliose piante tropicali verdi.

Oltre a ciò, questa casa gode anche di un'incredibile terrazza sul tetto, accessibile tramite una scala esterna, con posti a sedere in pietra e una splendida vista sui tetti e sullo scintillante Oceano Atlantico; il luogo appartato perfetto per un cocktail serale e per godersi gli spettacolari tramonti di Tenerife.

Questa favolosa residenza di alta qualità ha l'aria condizionata installata e gode dell'uso della piscina riscaldata della comunità, condivisa dal numero limitato di proprietari. Le proprietà in questa posizione sono incredibilmente desiderabili per coloro che cercano di essere nel cuore assoluto del codice postale più esclusivo nel sud di Tenerife. Contatta Clear Blue Skies nel nostro vicino ufficio di Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare il tuo appuntamento di visione accompagnato.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

