Magnífica villa de tres dormitorios en una ubicación inmejorable

Referencia: 8749C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Parque de la Duquesa
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €2,800,000

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 1
Parcela (m2): 310 m^2
Interno (m2): 160 m^2
Año de construcción: 1997

Clase de Eficiencia Energética:

- **Comunidad:** Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín, Azotea, Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Magnífica villa de tres dormitorios en una ubicación inmejorable

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad única de adquirir esta villa independiente de súper lujo en primera línea en la ubicación privilegiada de Playa del Duque.

Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su hermosa playa de arena dorada junto al hotel Bahía del Duque y uno de los centros comerciales más exclusivos de Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Hay una gran variedad de excelentes tiendas, bares de copas y restaurantes de calidad, todo a poca distancia a pie. La exclusiva urbanización Parque la Duque goza de una ubicación ideal en la pintoresca carretera de acceso al impresionante paseo marítimo y playa de Playa del Duque, y es una urbanización segura y cerrada con un pequeño número de villas independientes de alta calidad.

Esta villa de tres dormitorios, con acceso a través del garaje privado integrado, ofrece una sala de estar interior en dos niveles. Los tres dormitorios dobles se encuentran en la planta baja; el principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar completo. La terraza en esta planta es muy privada y se accede a ella a través de puertas francesas desde dos de los dormitorios.

La sala de estar principal se encuentra en la planta superior y cuenta con una amplia cocina independiente con electrodomésticos integrados, frigorífico-congelador americano, muebles de alto brillo en colores vibrantes y unas impresionantes vidrieras. El salón-comedor es increíblemente espacioso y recibe abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales y puertas francesas que dan al exterior. Esta encantadora terraza incluye un comedor cubierto con barbacoa de esquina, así como un amplio espacio abierto rodeado de exuberantes plantas tropicales.

Además, esta casa también disfruta de una increíble zona de terraza en la azotea, a la que se accede por una escalera exterior, con zona de estar de piedra incorporada y una hermosa vista sobre los tejados y al brillante Océano Atlántico más allá; el lugar aislado perfecto para un cóctel por la noche y para disfrutar de las impresionantes puestas de sol de Tenerife.

Esta fabulosa residencia de alta calidad cuenta con aire acondicionado y disfruta del uso de la piscina comunitaria climatizada, compartida por un número limitado de propietarios. Las propiedades en esta ubicación son increíblemente atractivas para quienes buscan estar en el corazón de la zona más exclusiva del sur de Tenerife. Para más información y para concertar una visita con acompañante, contacte con Clear Blue Skies en nuestra oficina cercana de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.