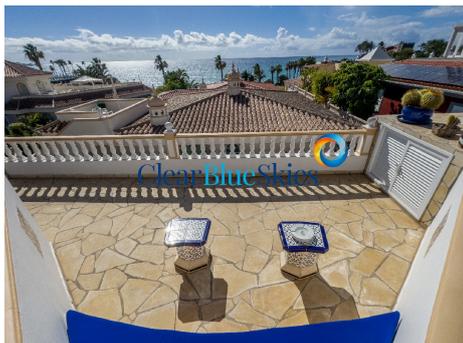


Magnífica Villa de tres dormitorios en inmejorable ubicación



Referencia: 8749C
Localidad: Playa del Duque
Complejo: Parque de la Duquesa
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €2,800,000

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 1
Parcela (m²): 310 m²
Interno (m²): 160 m²
Año de construcción: 1997

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín, Azotea, Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, En Primera Línea de Playa, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Magnífica Villa de tres dormitorios en inmejorable ubicación

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad única de comprar esta villa independiente de súper lujo en una posición de primera línea en la ubicación privilegiada de Playa del Duque.

Playa del Duque es la zona más glamurosa de Costa Adeje, con su preciosa playa de arena dorada junto al hotel Bahía del Duque y con uno de los centros comerciales más exclusivos de Canarias, Plaza del Duque, también en las inmediaciones. Hay una gran variedad de excelentes tiendas, bares de cócteles y restaurantes de calidad, todo ello a poca distancia a pie. El exclusivo complejo conocido como Parque la Duque está idealmente situado en la pintoresca carretera de acceso al impresionante paseo marítimo y la playa de Playa del Duque y es un complejo cerrado y seguro de un pequeño número de villas independientes de alta calidad.

A esta villa de tres dormitorios se puede acceder a través del garaje privado integrado y ofrece una sala de estar interna en dos niveles. Los tres dormitorios dobles se encuentran en el nivel inferior y el principal cuenta con su propio vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten otro baño familiar completo. La terraza en este nivel es muy privada y se puede acceder a ella a través de puertas francesas desde dos de los dormitorios.

La sala de estar principal se encuentra en el nivel superior y cuenta con una gran cocina independiente con electrodomésticos integrados, frigorífico-congelador de estilo americano, unidades de alto brillo de colores vibrantes y sorprendentes vidrieras. La sala de estar y el comedor son increíblemente espaciosos y reciben mucha luz natural a través de múltiples ventanas grandes y las puertas francesas que conducen al área externa principal. Esta hermosa área de terraza incorpora un comedor designado cubierto con barbacoa de esquina incorporada, así como mucho espacio abierto, todo bordeado por exuberantes plantas tropicales verdes.

Además, esta casa también disfruta de una increíble zona de terraza en la azotea, a la que se accede por una escalera exterior, con zona de estar de piedra incorporada y una hermosa vista sobre los tejados y al brillante Océano Atlántico más allá; el lugar aislado perfecto para un cóctel por la noche y disfrutar de las impresionantes puestas de sol de Tenerife.

Esta fabulosa residencia de alta calidad tiene aire acondicionado instalado y disfruta del uso de la piscina comunitaria climatizada que comparten un número limitado de propietarios. Las propiedades en esta ubicación son increíblemente deseables para quienes buscan estar en el corazón absoluto del código postal más exclusivo del sur de Tenerife. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra oficina cercana de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una cita para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

