

Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern in unschlagbarer Lage



Referenz: 8749C

Gegend: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €2,800,000

Betten: 3

Bäder: 2

Besuchertoilette: 1

Grundstück (m2): 310 m²

Intern (m2): 160 m²

Baujahr: 1997

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, am Strand, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern in unschlagbarer Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese äußerst seltene Gelegenheit zum Kauf dieser freistehenden Super-Luxusvilla in erster Meereslinie in bester Lage von Playa del Duque präsentieren zu können.

Playa del Duque ist die glamouröseste Gegend der Costa Adeje mit ihrem wunderschönen goldenen Sandstrand direkt neben dem Hotel Bahia del Duque und einem der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, der Plaza del Duque, in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche exzellente Geschäfte, Cocktailbars und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die exklusive Anlage Parque la Duquesa liegt ideal an der malerischen Zufahrtsstraße zur atemberaubenden Promenade und zum Strand von Playa del Duque und ist eine sichere, abgeschlossene Anlage mit wenigen, hochwertigen Einfamilienhäusern.

Diese Villa mit drei Schlafzimmern ist über die private, integrierte Garage zugänglich und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Die drei Doppelschlafzimmer befinden sich im Untergeschoss. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Ein weiteres, voll ausgestattetes Familienbadezimmer teilen sich die beiden anderen Schlafzimmer. Die Terrasse auf dieser Ebene bietet viel Privatsphäre und ist über Glastüren von zwei der Schlafzimmer aus zugänglich.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine große separate Küche mit integrierten Geräten, einem amerikanischen Kühl-Gefrierschrank, farbenfrohen Hochglanzmöbeln und beeindruckenden Buntglasfenstern. Der Wohn- und Essbereich ist unglaublich geräumig und erhält durch mehrere große Fenster und die Glastüren, die zum Außenbereich führen, viel Tageslicht. Dieser schöne Terrassenbereich umfasst einen überdachten Essbereich mit eingebautem Eckgrill sowie viel Freifläche, gesäumt von üppigen tropischen Pflanzen.

Darüber hinaus verfügt dieses Haus über eine unglaubliche Dachterrasse mit Zugang über eine Außentreppe, einem eingebauten Sitzbereich aus Stein und einer schönen Aussicht über die Dächer und den glitzernden Atlantik dahinter; der perfekte abgeschiedene Ort für einen Cocktail am Abend und um die atemberaubenden Sonnenuntergänge auf Teneriffa zu genießen.

Diese fabelhafte, hochwertige Residenz verfügt über eine Klimaanlage und bietet Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool, der von den wenigen Eigentümern gemeinsam genutzt wird. Immobilien in dieser Lage sind äußerst begehrt für alle, die im Herzen der exklusivsten Gegend im Süden Teneriffas wohnen möchten. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem nahegelegenen Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

