

Nádherná vila se třemi ložnicemi v bezkonkurenční lokalitě



Odkaz: 8749C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,800,000

Postele: 3

Vany: 2

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m2): 310 m²

Vnitřní (m2): 160 m²

Rok výroby: 1997

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Access To Beach, Beach front, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Sea
- **Další:** Air Conditioning

Nádherná vila se třemi ložnicemi v bezkonkurenční lokalitě

Společnost Clear Blue Skies je nadšená, že může nabídnout tuto velmi vzácnou příležitost ke koupi této super-luxusní samostatně stojící vily v přední linii v prvotřídní lokalitě Playa del Duque.

Playa del Duque je nejpůvabnější oblastí Costa Adeje s nádhernou pláží se zlatým pískem sousedící s hotelem Bahia del Duque a s jedním z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque, které je také v blízkosti. Je zde řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací, vše v docházkové vzdálenosti. Vysoce exkluzivní zástavba známá jako Parque la Duquesa má ideální polohu na malebné příjezdové cestě k ohromující promenádě a pláži Playa del Duque a je zabezpečenou, uzavřenou zástavbou malého počtu pouze vysoce kvalitních samostatných vil.

Tato vila se třemi ložnicemi je přístupná přes soukromou integrovanou garáž a nabízí vnitřní obývací prostor na dvou úrovních. Tři dvoulůžkové pokoje jsou umístěny ve spodním patře, přičemž hlavní má vlastní šatnu a vlastní koupelnu, zatímco další plnohodnotná rodinná koupelna je společná pro další dvě ložnice. Terasa v této úrovni je velmi soukromá a je přístupná francouzskými dveřmi ze dvou ložnic.

Hlavní obytná část se nachází v horním patře a nabízí velkou samostatnou kuchyň s integrovanými spotřebiči, lednici s mrazničkou v americkém stylu, zářivě barevné jednotky ve vysokém lesku a nápadná vitrážová okna. Obývací a jídelní prostor je neuvěřitelně prostorný a dostává dostatek přirozeného světla prostřednictvím několika velkých oken a francouzských dveří, které vedou ven do hlavního venkovního prostoru. Tato krásná terasa zahrnuje zastřešenou jídelnu s vestavěným rohovým grilem a také spoustu otevřeného prostoru, vše lemované svěže zelenými tropickými rostlinami.

Kromě toho má tento dům také neuvěřitelnou střešní terasu, přístupnou po vnějším schodišti, se zabudovaným kamenným posezením a krásným výhledem na střechy a na lesknoucí se Atlantský oceán za nimi; ideální odlehle místo pro večerní koktejl a vychutnání si úžasných západů slunce na Tenerife.

Tato báječná, vysoce kvalitní rezidence má nainstalovanou klimatizaci a využívá vyhřívaný komunitní bazén, který sdílí omezený počet vlastníků nemovitostí. Nemovitosti v této lokalitě jsou neuvěřitelně žádané pro ty, kteří chtějí být v absolutním srdci nejexkluzivnějšího poštovního směrovacího čísla na jihu Tenerife. Kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší nedaleké kanceláři Fañabé Plaza pro více informací a domluvte si schůzku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

