# Splendido attico angolare con tre camere da letto in un prestigioso resort.

**Riferimento:** 8747
**Località:** Abama Golf
**Complesso:** Abama Las Terrazas
**Tipo:** Appartamento (Mansarda)
**Stato:** Ritirato
**Prezzo:** €1,770,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 170 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 121 $m^2$
- **Anno di costruzione:** 2015
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Splendido attico angolare con tre camere da letto in un prestigioso resort.

Clear Blue Skies è onorata di essere stata incaricata di presentare in esclusiva questo lussuoso attico con tre camere da letto, situato nel complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso Abama Golf Resort, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la località più prestigiosa di tutta l'isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con il suo fantastico hotel in stile moresco gestito da Ritz-Carlton come fulcro. Questa location offre tutto ciò che un proprietario esigente può desiderare, tra cui una splendida spiaggia incastonata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, il tutto accessibile tramite la funicolare panoramica privata del resort. L'Abama Resort vanta anche numerose opzioni di ristorazione, tra cui un ristorante stellato Michelin, un'accademia di tennis, una spa, una palestra, un campo da padel, un campo pratica, un supermercato e molto altro ancora.

Nelle vicinanze si trova la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre alternative culinarie e un'autentica esperienza canaria. Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf da campionato Abama e si trovano vicino alla clubhouse. Il complesso dispone di tre splendide piscine riscaldate e ampie aree di terrazza e giardino e, grazie alla sua posizione invidiabile, le proprietà godono di una magnifica vista sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo esclusivo complesso funziona come un hotel e offre la possibilità di affittare l'appartamento ai turisti tramite il servizio di gestione in loco. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale per i residenti di Plaza Abama, con le sue accoglienti sale relax, aree riunioni, piscine e una palestra all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di lusso. Questo lussuoso attico, in rivendita, è rifinito e arredato secondo i più alti standard e, grazie alla sua posizione angolare all'ultimo piano, gode di una vista panoramica impareggiabile sul campo da golf, su La Gomera e su una delle splendide piscine del resort. L'appartamento è completamente climatizzato e comprende tre camere matrimoniali, ognuna con armadi a muro e bagno privato con finiture di lusso, una cucina bianca lucida con bancone per la colazione, una zona pranzo dedicata e un ampio e confortevole soggiorno. Esternamente, l'ampia e soleggiata terrazza angolare a forma di L è accessibile da diverse stanze e offre spazi per pranzare e rilassarsi, oltre a zone prendisole accanto alla splendida vasca idromassaggio privata, godendo della vista panoramica e degli spettacolari tramonti. Questo grazioso appartamento viene offerto completamente arredato come da foto e include un posto auto riservato nel garage condominiale e un ampio ripostiglio. Questa splendida proprietà deve essere vista per essere apprezzata appieno, quindi si prega di contattare Clear Blue Skies per una visita anticipata dell'immobile e del complesso Abama.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.