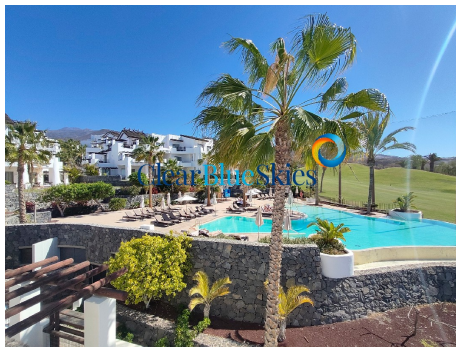


ClearBlueSkies

Magnifique penthouse d'angle de trois chambres dans un complexe hôtelier prestigieux



Référence: 8747

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €1,770,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 170 M²
- **Terrasse (m2):** 121 M²
- **Année:** 2015
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubler Luxueux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique penthouse d'angle de trois chambres dans un complexe hôtelier prestigieux

Clear Blue Skies a l'honneur de vous présenter en exclusivité ce luxueux appartement-terrace de trois chambres, situé dans le complexe Las Terrazas de Abama, au sein du prestigieux Abama Golf Resort, qui abrite l'un des plus beaux parcours de golf d'Espagne. L'Abama Golf Resort se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme le lieu le plus prestigieux de l'île. Il s'articule autour d'un magnifique parcours de golf, avec son superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par le Ritz-Carlton, en son centre. Ce lieu offre tout ce qu'il faut pour satisfaire les propriétaires les plus exigeants : une superbe plage nichée dans une crique abritée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, accessible par un funiculaire privé et panoramique. L'Abama Resort propose également de nombreuses options de restauration, dont un restaurant étoilé au Guide Michelin, une académie de tennis, un spa, une salle de sport, du padel, un practice de golf, un supermarché et bien plus encore. À proximité se trouve la ville traditionnelle de Playa de San Juan, offrant une gastronomie variée et une expérience canarienne authentique. Les appartements Las Terrazas sont situés en hauteur, entre les trous 1 et 2 du parcours de golf de championnat d'Abama, et à proximité du club-house. Le complexe comprend trois superbes piscines chauffées, de vastes terrasses et un jardin. Grâce à son emplacement privilégié, les appartements bénéficient d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce complexe exclusif fonctionne comme un hôtel et propose la location d'appartements aux vacanciers par le biais d'un service de gestion sur place. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et sa salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme. Ce luxueux appartement-terrace, proposé à la vente, est fini et meublé avec le plus grand soin. Situé au dernier étage, en angle, il offre une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf, La Gomera et l'une des superbes piscines du complexe. Entièrement climatisé, cet appartement comprend trois chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives aux finitions haut de gamme, une cuisine laquée blanche avec bar, un coin repas et un salon spacieux et confortable. À l'extérieur, la grande terrasse d'angle ensoleillée en forme de L est accessible depuis plusieurs pièces et offre des espaces pour dîner, se détendre et bronzer près du magnifique jacuzzi privé, tout en profitant de la vue panoramique et des couchers de soleil spectaculaires. Ce charmant appartement est proposé entièrement meublé (tel que présenté) et comprend une place de parking attitrée dans le garage commun ainsi qu'un grand débarras. Ce bien exceptionnel mérite d'être visité pour être pleinement apprécié. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour organiser une visite de l'appartement et du complexe Abama.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

