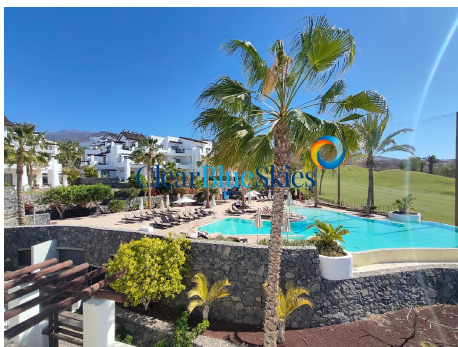


# ClearBlueSkies

**Impresionante ático esquinero de tres dormitorios en un prestigioso complejo turístico.**



**Referencia:** 8747

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,770,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 170 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 121 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2015

• **Nivel del suelo:** 2

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Muy Buen Acceso, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Cocina americana
- **Vistas:** Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

# Impresionante ático esquinero de tres dormitorios en un prestigioso complejo turístico.

Clear Blue Skies tiene el honor de presentar en exclusiva este lujoso ático de tres dormitorios, situado en el complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso resort Abama Golf, sede de uno de los mejores campos de golf de España.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor del magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración morisca, operado por Ritz-Carlton, como pieza central. Este lugar lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa en una cala protegida, con un bar/restaurante de playa de alta calidad, a la que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort. Abama Resort también cuenta con numerosas opciones gastronómicas, incluyendo un restaurante con estrella Michelin, una academia de tenis, spa, gimnasio, pista de pádel, campo de prácticas, supermercado y mucho más.

Cerca se encuentra la tradicional localidad de Playa de San Juan, que ofrece alternativas culinarias y una auténtica experiencia canaria. Los apartamentos Las Terrazas están construidos en una posición elevada entre los hoyos uno y dos del campo de golf de campeonato Abama y se encuentran cerca de la casa club. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas climatizadas y amplias zonas de terraza y jardín. Gracias a su privilegiada ubicación, las propiedades disfrutan de magníficas vistas al océano Atlántico y a la isla vecina de La Gomera. Este exclusivo complejo funciona como hotel y ofrece la posibilidad de alquilar los apartamentos a turistas a través del servicio de gestión propio. Además, los propietarios reciben acceso exclusivo al centro social para residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, áreas de reuniones, piscinas e instalaciones de gimnasio de última generación, junto con una selección de tiendas y boutiques de alta gama. Este lujoso ático de segunda mano se ofrece a la venta, terminado y amueblado con los más altos estándares y, gracias a su ubicación en esquina en la última planta, disfruta de inmejorables vistas panorámicas al campo de golf, a La Gomera y a una de las atractivas piscinas del complejo. El apartamento cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y consta de tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y baños en suite con acabados de lujo, una cocina blanca de alto brillo con barra de desayuno, un comedor independiente y un amplio y confortable salón. En el exterior, se puede acceder a la gran terraza esquinera en forma de L, soleada y con acceso desde varias habitaciones. Dispone de zonas para comer, relajarse y tomar el sol junto al impresionante jacuzzi privado, mientras se disfruta de las vistas panorámicas y las espectaculares puestas de sol. Este encantador apartamento se ofrece completamente amueblado, tal como se ve, e incluye una plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario y un amplio trastero. Para apreciar plenamente esta magnífica propiedad, le rogamos que se ponga en contacto con Clear Blue Skies para concertar una visita lo antes posible. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

