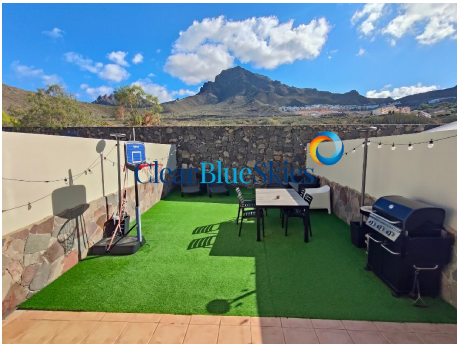


Prachtig herenhuis met vier slaapkamers in een geweldige omgeving



Referentie: 8746
Plaats: El Madroñal
Complex: Villas Mirador del Duque
Type: Huis (Stadshuis)
Toestand: Te koop
Prijs: €450,000

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 160 M²
Terras (m2): 63 M²
Jaar: 2007
Verdiepingen: 4

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Garage, Tuin, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Salon
- **Zicht:** Bergen, Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning

Prachtig herenhuis met vier slaapkamers in een geweldige omgeving

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als enige makelaar voor dit mooie, ruime (160 m²) huis met vier slaapkamers in het residentiële complex Villas Mirador del Duque in de populaire wijk El Madroñal de Fañabé in Costa Adeje, ten zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populair, voornamelijk residentieel gebied van Costa Adeje, ongeveer een kilometer landinwaarts vanaf de stranden van Playa del Duque en Playa Fañabé. Het beschikt over prachtige villa's, mooie herenhuisen en luxe appartementen en er zijn veel bars, restaurants en winkels in de buurt. Het gebied profiteert van faciliteiten zoals het X-Sur Shopping and Cinema Complex, een internationale topschool, een gastvrije tennisclub en een winkelcentrum met een thermaalbad, padel tennis en een fitnessruimte.

Villas Mirador del Duque is een goed onderhouden complex met een afgesloten ingang, ideaal gelegen op loopafstand van de veelgeprezen Costa Adeje International School en lokale voorzieningen zoals het X-Sur winkel- en bioscoopcomplex. Het is de perfecte locatie voor een vakantiehuis of primaire woning, en de nabijheid van de TF1 snelweg betekent dat het slechts twintig minuten rijden is naar de luchthaven Tenerife Zuid en vijf minuten met de auto naar de grote badplaatsen in het zuiden van Tenerife, namelijk Playa de las Americas en Los Cristianos.

Dit mooie herenhuis met vier slaapkamers is verdeeld over vier verdiepingen en bestaat uit een prachtig volledig ingerichte onafhankelijke keuken, ruime woonkamer en gastentoilet op de begane grond. Boven vindt u drie slaapkamers en een familiedouche, plus de hoofdslaapkamer profiteert van een en-suite badkamer. De ruime garage heeft directe toegang tot het huis en biedt plaats aan twee auto's plus opslagruimtes. Naast dit alles hebben de eigenaren tussen de garage en de begane grond de ruimte slim opnieuw ontworpen om een extra slaapkamer of zitkamer met en-suite doucheruimte toe te voegen.

Aan de buitenkant beschikt de woning over een terras aan de voorzijde en een rustige tuin aan de achterzijde met een rustgevend uitzicht op de bergen. Het kunstgras is onderhoudsvriendelijk en daardoor de ideale plek om te zonnebaden, gasten te ontvangen en buiten te eten.

Concluderend wordt dit heerlijke huis met airconditioning verkocht inclusief de getoonde meubels, klaar om vanaf dag één van te genieten, in dit mooie complex met zeer lage beheerskosten. Perfect gelegen en aangeboden tegen een zeer concurrerende prijs, raden we ten eerste aan om het appartement persoonlijk of virtueel te bezichtigen om het ten volle te waarderen. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging, exclusief beschikbaar bij Clear Blue Skies.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

