

ClearBlueSkies

Magnifique penthouse de trois chambres dans un complexe exclusif



Référence: 8744

Localité: San Eugenio Alto

Complexe: Los Naranjos

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €799,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 142 M²
- **Terrasse (m2):** 246 M²
- **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Sols en Marbre, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Magnifique penthouse de trois chambres dans un complexe exclusif

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette opportunité d'acheter un penthouse de trois chambres extrêmement spacieux et meublé dans le quartier calme et exclusif de San Eugenio Alto, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

San Eugenio Alto domine Costa Adeje d'un côté et Playa de las Americas de l'autre. Il abrite de nombreuses villas de luxe. Située en hauteur au-dessus de l'autoroute TF1, elle offre à presque toutes les propriétés du quartier une vue panoramique imprenable sur la mer. Elle se trouve à seulement quelques minutes des magnifiques plages, centres commerciaux et restaurants de Costa Adeje, ainsi que des bars et de la vie nocturne de Playa de las Americas et Los Cristianos, les principales stations balnéaires de la côte sud. Les principaux parcs aquatiques de Tenerife, Siam Park et Aqualand, sont également facilement accessibles. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.

Nichée sur les collines de San Eugenio, cette charmante maison fait partie du complexe exclusif Los Naranjos, composé de quatre propriétés individuelles et d'une piscine commune. Ce superbe penthouse de luxe offre un vaste espace de vie de 142 m² de plain-pied avec une vue imprenable sur l'océan et le littoral. Il comprend un salon lumineux avec deux portes-fenêtres donnant sur l'une des nombreuses terrasses. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, offre une vue magnifique et dispose d'une buanderie indépendante. La spacieuse chambre principale bénéficie d'un dressing avec placards, d'une salle de douche attenante et d'un accès à la terrasse. Deux autres chambres, dont une actuellement utilisée comme salle à manger, disposent de la salle de bains familiale et d'un accès aux terrasses ensoleillées.

À l'extérieur, les immenses terrasses et le jardin de 246 m² entourent la propriété, offrant de nombreux espaces pour profiter du climat ensoleillé de Tenerife. Le jacuzzi surélevé, couvert de stores rétractables, dispose d'un barbecue et d'un coin repas. De là, vous pourrez admirer une cascade de piscines et l'île voisine de La Gomera, ou profiter du jardin tropical caché.

En conclusion, cette propriété unique présente de nombreux atouts, notamment un parking privé dans le garage commun avec ascenseur, des sols en marbre et la climatisation. Avec une réduction de plus de 30 000 €, cette propriété est idéale pour les clients qui souhaitent s'affranchir de l'entretien d'une maison individuelle et privilégier l'intimité et l'espace. Elle offre toutes les caractéristiques d'une villa et les avantages d'un appartement, offrant ainsi le meilleur des deux mondes. Idéalement située dans un endroit de rêve, elle offre calme et tranquillité, à proximité de toutes les commodités des stations balnéaires du sud de Tenerife. Clear Blue Skies vous recommande vivement une visite pour apprécier l'espace et la tranquillité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite guidée, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza dès aujourd'hui.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

