

Maravilloso ático de tres dormitorios en un complejo exclusivo



Referencia: 8744

Localidad: San Eugenio Alto

Complejo: Los Naranjos

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €799,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 142 m²

• **Terraza (m2):** 246 m²

• **Nivel del suelo:** 4

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Suelos de Mármol, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín, Terraza Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Muchas Características Especiales, En una sola planta

Maravilloso ático de tres dormitorios en un complejo exclusivo

Clear Blue Skies se complace en presentar esta oportunidad de comprar un ático de tres dormitorios extremadamente espacioso y amueblado en la tranquila y exclusiva zona de San Eugenio Alto, en el soleado sur de Tenerife.

San Eugenio Alto se encuentra sobre Costa Adeje a un lado y sobre Playa de las Américas al otro, y alberga numerosas villas de alta calidad. Se encuentra en una zona elevada sobre la autopista TF1, lo que proporciona a prácticamente todas las propiedades de la zona las más impresionantes vistas panorámicas al mar. Sin embargo, está a solo unos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales y restaurantes de Costa Adeje, así como de los bares y la vida nocturna de Playa de las Américas y Los Cristianos, los principales centros turísticos de la costa sur. También tiene fácil acceso a los principales parques acuáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand, y su proximidad a la autopista TF1 significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos en coche.

Ubicada en las colinas de San Eugenio, esta encantadora casa forma parte del exclusivo complejo Los Naranjos, con solo cuatro viviendas individuales y piscina compartida. Este magnífico ático de lujo cuenta con una amplia superficie habitable de 142 m², distribuida en una sola planta, con impresionantes vistas al océano y a la costa. Consta de un luminoso salón con dos puertas correderas que dan a una de las numerosas terrazas, la cocina semiabierta, totalmente equipada y con magníficas vistas, además de un lavadero independiente. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor con armarios empotrados, baño en suite con ducha y acceso a la terraza. Otros dos dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como comedor, comparten el baño familiar y también tienen acceso a las soleadas terrazas.

En el exterior, los enormes 246 m² de terrazas y jardín rodean la propiedad, ofreciendo diversas zonas para disfrutar del soleado clima tinerfeño. El jacuzzi elevado está cubierto con toldos retráctiles y cuenta con zona de barbacoa y comedor. Desde aquí se puede contemplar la cascada de piscinas y la vecina isla de La Gomera, o disfrutar del escondido jardín tropical.

En resumen, esta propiedad única cuenta con numerosas características especiales, como aparcamiento privado en el garaje comunitario con ascensor, suelos de mármol y aire acondicionado. Con un precio reducido de más de 30.000 €, es una propiedad fantástica para quienes no desean el mantenimiento de una vivienda unifamiliar, pero buscan la sensación de privacidad y espacio. Cuenta con todas las características de una villa, todas las ventajas de un apartamento y, por lo tanto, lo mejor de ambos mundos. Su ubicación es ideal, en un lugar de ensueño, lo que permite disfrutar de paz y tranquilidad a poca distancia de todos los servicios de los centros turísticos del sur de Tenerife. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente una visita para apreciar el espacio y la tranquilidad. Para más información o para concertar una visita acompañada, contacte hoy mismo con nuestra amable oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

