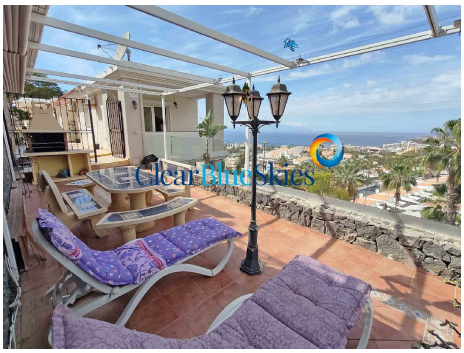
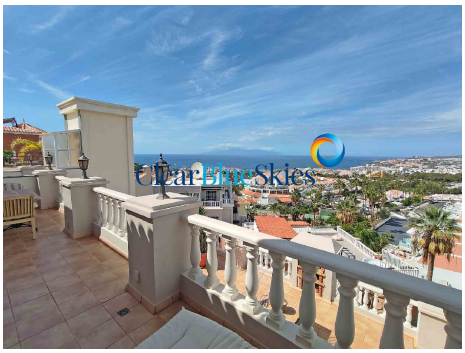
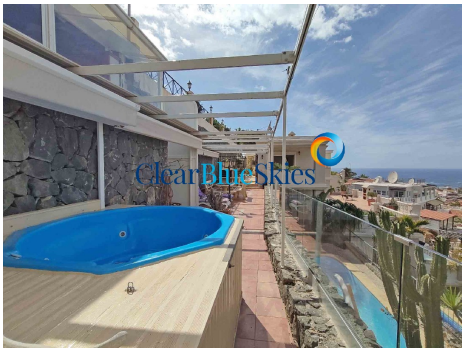
Wunderschönes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem exklusiven Komplex

Referenz: 8744
Gegend: San Eugenio Alto
Komplex: Los Naranjos
Typ: Wohnung (Penthouse)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €799,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 142 m^2
- **Terrasse (m2):** 246 m^2
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, Marmorböden, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, eigene Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, eine Etage

Wunderschönes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem exklusiven Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zum Kauf eines äußerst geräumigen, möblierten Penthouses mit drei Schlafzimmern in der ruhigen, exklusiven Gegend von San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu können.

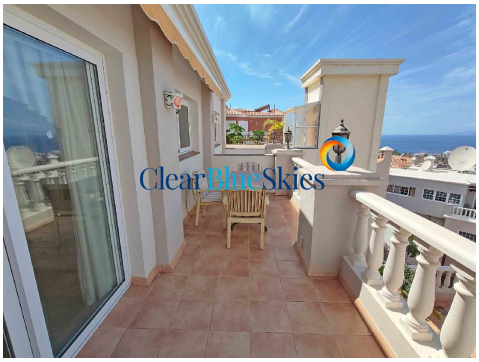
San Eugenio Alto liegt oberhalb von Costa Adeje auf der einen und Playa de las Americas auf der anderen Seite und beherbergt zahlreiche hochwertige Villen. Es liegt oberhalb der Autobahn TF1 und bietet praktisch jedem Anwesen in dieser Gegend einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Gleichzeitig ist es nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden, Einkaufszentren und Restaurants der Costa Adeje sowie den Bars und dem Nachtleben von Playa de las Americas und Los Cristianos, den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, entfernt. Auch die wichtigsten Wasserparks Teneriffas, Siam Park und Aqualand, sind bequem zu erreichen. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Eingebettet in die Hügel von San Eugenio ist dieses schöne Haus Teil des exklusiven Komplexes Los Naranjos mit nur vier einzelnen Immobilien und einem Gemeinschaftspool. Dieses hervorragende Luxus-Penthouse bietet eine großzügige Wohnfläche von 142 m² auf einer Ebene mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Küste. Es besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit zwei Terrassentüren, die auf eine der vielen Terrassen führen. Die halboffene, voll ausgestattete Küche bietet eine herrliche Aussicht und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken, ein eigenes Duschbad und Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Esszimmer genutzt wird, haben Zugang zum Familienbadezimmer und ebenfalls zu den sonnigen Terrassen.

Die großzügigen 246 m² großen Terrassen und der Garten umgeben das Anwesen und bieten vielfältige Möglichkeiten, das sonnige Klima Teneriffas zu genießen. Der erhöhte Whirlpool ist mit einziehbaren Sonnenschutzrollos geschützt und verfügt über einen Grill- und Essbereich. Von hier aus blicken Sie auf eine Kaskade von Swimmingpools und die Nachbarinsel La Gomera oder genießen den versteckten tropischen Garten.

Dieses einzigartige Anwesen besticht durch zahlreiche Besonderheiten, darunter einen privaten Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage mit Aufzug, Marmorböden und Klimaanlage. Der Preis ist jetzt um über 30.000 € reduziert. Dieses fantastische Objekt ist ideal für Kunden, die sich den Instandhaltungsaufwand eines Einfamilienhauses sparen, aber dennoch Privatsphäre und viel Platz wünschen. Es bietet alle Vorteile einer Villa und eines Apartments und vereint somit das Beste aus beiden Welten. Die Lage ist ideal und bietet Ruhe und Erholung, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten der Ferienorte im Süden Teneriffas entfernt. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen eine Besichtigung, um die Weitläufigkeit und Ruhe zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte noch heute unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com