

Belle maison avec jardin et vue spectaculaire sur la mer



Référence: 8743
Localité: Golf del Sur
Complexe: San Miguel Village
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €595,000

Lits: 4
Bains: 3
Parcelle (m2): 265 M²
Interne (m2): 128 M²
Terrasse (m2): 130 M²
Année: 1988

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Patio, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Salon, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Barbecue, Maison de Famille Idéale

Belle maison avec jardin et vue spectaculaire sur la mer

Clear Blue Skies est ravi de présenter à la vente cette belle villa mitoyenne de quatre chambres avec des vues spectaculaires sur la mer, à seulement quelques pas de l'océan Atlantique sur le complexe San Miguel Village à Golf del Sur.

Golf del Sur est situé à une sortie sud de l'autoroute TF1 depuis l'aéroport de Tenerife Sud, à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Centré autour du golf, Golf del Sur est un complexe hôtelier animé et, avec son voisin, Amarilla Golf, il offre un accès direct à deux parcours de golf de qualité. Le centre commercial de San Blas propose de nombreux commerces, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc. Amarilla Golf propose quant à lui de nombreuses autres commodités, dont l'attrayante marina de San Miguel. L'ensemble de la région bénéficie d'un littoral naturel magnifique, avec un sentier côtier récemment aménagé, permettant de rejoindre facilement à pied le village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, avec son atmosphère plus espagnole, son charmant port et ses nombreux restaurants de poisson frais.

San Miguel Village est l'un des quartiers les plus recherchés de Golf del Sur en raison de son emplacement en bord de mer, de ses jardins impeccablement entretenus et de sa belle piscine qui comprend une grande piscine chauffée et une piscine séparée pour enfants, le tout entouré de gazon naturel.

Cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue magnifique sur la mer. Elle s'étend sur deux niveaux et offre quatre chambres spacieuses. Au rez-de-chaussée, la propriété comprend un spacieux salon décoré avec goût, avec rangements intégrés, qui s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin avec pelouse. Cet espace sur deux niveaux permet de disposer d'une salle à manger légèrement surélevée, tandis que la cuisine semi-indépendante et moderne, équipée d'appareils électroménagers de qualité, est accessible par une arche ouverte. À ce niveau, vous trouverez également des rangements intégrés, deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de sport, une salle de bain familiale avec douche à l'italienne et la chambre principale, également avec placards intégrés et salle de bain attenante avec baignoire îlot. Deux des chambres accèdent à la terrasse arrière, où se trouve une buanderie pratique. À l'étage, une quatrième chambre avec salle de bain attenante, actuellement utilisée comme bureau, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. À l'extérieur, une belle terrasse avec un charmant barbecue et un coin repas, un jardin en pelouse naturelle et un superbe jacuzzi, l'endroit idéal pour savourer une coupe de champagne et admirer la vue imprenable sur la mer. Cette même vue magnifique peut également être appréciée depuis le salon, la salle à manger et l'étage.

Cette charmante propriété est vendue avec son mobilier de bon goût. Des biens de cette qualité, situés dans un emplacement aussi recherché en bord de mer, sont rares. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañabé Plaza pour organiser une visite guidée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

