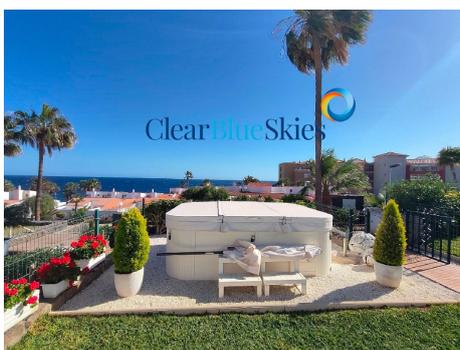


Schönes Haus mit Garten und spektakulärem Meerblick



Referenz: 8743
Gegend: Golf del Sur
Komplex: San Miguel Village
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €595,000

Betten: 4
Bäder: 3
Grundstück (m2): 265 m²
Intern (m2): 128 m²
Terrasse (m2): 130 m²
Baujahr: 1988

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Wohnzimmer, Büro, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Grill, ideales Familienhaus

Schönes Haus mit Garten und spektakulärem Meerblick

Clear Blue Skies freut sich, diese schöne Reihenhausvilla mit vier Schlafzimmern und spektakulärem Meerblick zum Verkauf anbieten zu können, nur wenige Schritte vom Atlantischen Ozean entfernt im San Miguel Village Resort in Golf del Sur.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den größeren Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Golf del Sur ist ein geschäftiger Ferienort rund um den Golfplatz und bietet zusammen mit dem angrenzenden Nachbarresort Amarilla Golf Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf viele weitere Annehmlichkeiten beherbergt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend verfügt über eine atemberaubende, natürliche Küste mit einem kürzlich ausgebauten Küstenweg, sodass Sie das angrenzende traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem eher spanischen Flair, dem hübschen Hafen und zahlreichen Restaurants mit frischem Fisch bequem zu Fuß erreichen können.

San Miguel Village ist aufgrund seiner Lage direkt am Meer, seiner tadellos gepflegten Gärten und des wunderschönen Poolbereichs, der einen großen beheizten Pool und ein separates Kinderbecken umfasst, die alle von Naturrasen umgeben sind, eine der begehrtesten Gegenden von Golf del Sur.

Dieses schöne Haus befindet sich in privilegierter Lage und bietet einen herrlichen Meerblick. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier geräumige Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein geschmackvoll eingerichtetes, geräumiges Wohnzimmer mit integriertem Stauraum, das direkt auf die Essterrasse und den Garten mit Rasen führt. Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen ist der Essbereich leicht erhöht, während die halb-separate, moderne Küche mit hochwertigen Geräten über einen offenen Torbogen erreichbar ist. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem mehr integrierten Stauraum, zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, ein Fitnessstudio, ein Familienbadezimmer mit begehbare Dusche und das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und eigenem Bad mit freistehender Badewanne. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, wo es einen praktischen Wäschebereich gibt. Auf der oberen Ebene befindet sich ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Home-Office genutzt wird und einen unglaublichen Meerblick bietet. Draußen gibt es eine schöne große Terrasse mit einem hübschen Grill- und Essbereich, einem Naturrasengarten und einem umwerfenden Whirlpool – der perfekte Ort, um ein Glas Champagner zu genießen und den atemberaubenden Meerblick zu bewundern, obwohl man dieselbe schöne Aussicht auch vom Wohnzimmer, Essbereich und dem oberen Bereich aus genießen kann.

Dieses wunderschöne Anwesen wird inklusive geschmackvoller Einrichtung verkauft. Immobilien dieser Qualität in begehrter Lage direkt am Meer sind selten. Zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

