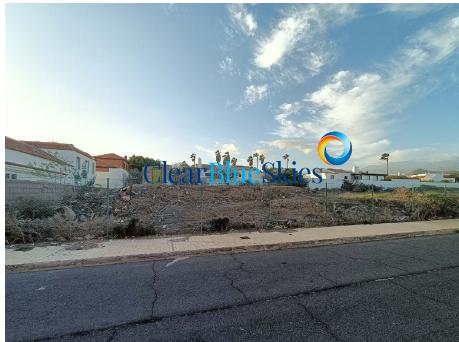




# ClearBlueSkies

## Grand terrain constructible en zone urbaine sur Golf Del Sur



**Référence:** 8742

**Localité:** Golf del Sur

**Complexe:** Alamos Park

**Type:** Terrain (Terrain Nu)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €550,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 1024 M<sup>2</sup>

# Grand terrain constructible en zone urbaine sur Golf Del Sur

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer à la vente ce grand terrain constructible en zone urbaine, situé dans la station balnéaire très prisée de Golf del Sur, au sud de Tenerife.

Golf del Sur se trouve à une sortie au sud de l'aéroport de Tenerife Sud, sur l'autoroute TF1, et à environ vingt minutes en voiture des autres grandes stations balnéaires du sud, à savoir Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Articulée autour du golf, Golf del Sur est une station balnéaire animée qui, avec la station voisine d'Amarilla Golf, offre un accès direct à deux parcours de golf de grande qualité. Dans le centre commercial de San Blas, vous trouverez une multitude de boutiques, bars, restaurants, une église, un cabinet médical et bien plus encore. Amarilla Golf, quant à lui, offre de nombreuses autres commodités, dont la charmante marina de San Miguel. Toute la région bénéficie d'un littoral naturel exceptionnel, agrémenté d'un sentier côtier récemment rénové. Vous pourrez ainsi facilement rejoindre à pied le village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, tout proche, avec son ambiance plus espagnole, son joli port en activité et ses nombreux restaurants de poissons frais. Ce vaste terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> est situé dans le prestigieux quartier d'Alamos Park, qui abrite les villas les plus luxueuses de la région. Il offre la possibilité de construire une spacieuse maison à deux étages d'environ 200 m<sup>2</sup> chacun, tout en conservant un vaste espace extérieur pour une grande terrasse, un jardin, un parking et, bien sûr, une piscine privée.

Il s'agit d'un quartier calme, principalement résidentiel, tout en étant à proximité de toutes les commodités locales. Au vu des autres propriétés de grande qualité déjà construites dans le secteur, il apparaît clairement que ce terrain aux proportions généreuses offre une excellente opportunité de construire une maison familiale spacieuse ou une luxueuse résidence secondaire dans un cadre paisible. Si vous avez toujours rêvé de concevoir la propriété sur mesure idéale, répondant à tous vos besoins, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies dès que possible à notre agence de Fañéabé pour discuter des différentes possibilités et organiser une visite. Place.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

