



ClearBlueSkies

Nuvissimo attico con tre camere da letto in posizione perfetta



Riferimento: 8741C

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,295,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m²):** 82 m²
- **Terrazza (m²):** 92 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarcì, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano, Compresa di Aria condizionata

Nuovissimo attico con tre camere da letto in posizione perfetta

Clear Blue Skies è lieta di offrire al mercato immobiliare di Tenerife questo nuovissimo attico con tre camere da letto e due bagni a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona pianeggiante estremamente ambita, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, a El Madroñal de Fañabé si trovano un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, una scuola, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità, tutte raggiungibili in cinque minuti a piedi. A pochi passi si trova il centro commerciale X Sur e il complesso cinematografico, che offre negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso, denominato "Atlantic Homes", sarà offerto in due fasi: un attraente complesso di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, per un totale di 67 unità, distribuiti su tre piani e incentrati su una splendida piscina riscaldata e soleggiati giardini tropicali. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato.

Questa proprietà con tre camere da letto, in fase di rivendita, si trova all'ultimo piano della prima fase recentemente completata e gode di una posizione angolare, sapientemente progettata per sfruttare al meglio la luce e la vista dalle zone giorno principali. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono luminose e godono di accesso diretto all'enorme terrazza privata di 92 m² che si estende per tutto il perimetro, con una splendida vista sulle montagne, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. La cucina avrà un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch o di qualità equivalente e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà beneficerà anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale avrà armadi a muro e un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda e la terza camera da letto avranno anch'esse armadi a muro e un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, questa è senza dubbio un'ottima proprietà, pronta da abitare in una posizione molto ambita, che la renderebbe un'ottima casa per famiglie, vicino alla prestigiosa scuola internazionale Costa Adeje, o in alternativa una perfetta casa per le vacanze. Non perdere l'occasione di acquistare questo splendido nuovo complesso residenziale: contatta oggi stesso l'ufficio Clear Blue Skies Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

