



# ClearBlueSkies

## Penthouse neuf de trois chambres dans un emplacement idéal



**Référence:** 8741C

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Atlantic Homes

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,295,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 82 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 92 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarres, Buanderie
- **Vues:** Côte, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Climatisation Preinstallé

# Penthouse neuf de trois chambres dans un emplacement idéal

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter sur le marché immobilier de Tenerife ce penthouse neuf de trois chambres et deux salles de bains, situé à El Madroal de Fañé, Costa Adeje, au sud de Tenerife. El Madroal de Fañé est un quartier très prisé, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañé et Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Américas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud à environ vingt minutes. Outre ces commodités, El Madroal de Fañé abrite un magnifique parc municipal avec complexe sportif, une école, un club de tennis, un centre de bien-être et de nombreux autres commerces de proximité de qualité, à moins de cinq minutes de là. À quelques pas, vous trouverez le centre commercial et complexe cinématographique X Sur, qui regroupe boutiques, restaurants, supermarché et cinéma multiplexe. Ce quartier a vraiment tout pour plaire ! Ce nouveau programme immobilier exceptionnel, baptisé « Atlantic Homes », sera proposé en deux phases. Il s'agit d'un ensemble attrayant d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, soit 67 logements au total, répartis sur trois étages et organisés autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. Chaque appartement comprendra une place de parking attitrée dans le garage souterrain commun et un cellier privatif. Ce trois-pièces, disponible à la revente, est situé au dernier étage de la première phase, récemment achevée. Bénéficiant d'une situation d'angle, il a été judicieusement agencé pour optimiser la luminosité et la vue depuis les pièces de vie principales. Le vaste séjour/cuisine/salle à manger et toutes les chambres sont lumineux et donnent directement sur l'immense terrasse privative de 92 m<sup>2</sup> qui fait le tour de l'appartement et offre une vue imprenable sur les montagnes, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera équipée d'appareils Bosch ou équivalents et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficiera également d'une buanderie séparée. La chambre principale disposera de placards intégrés et d'une salle de douche attenante avec douche à effet pluie. Les deuxième et troisième chambres seront également dotées de placards intégrés et d'une salle de douche pour les invités. En résumé, il s'agit sans aucun doute d'une superbe propriété, prête à être habitée, située dans un quartier très recherché. Elle serait idéale pour une famille, à proximité de l'établissement international de Costa Adeje, réputé pour son excellence, ou encore comme résidence secondaire parfaite. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien dans ce magnifique nouveau projet immobilier !

Contactez dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies de Fañab&e Plaza pour plus d'informations. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

