



ClearBlueSkies

Brandneues Penthouse mit drei Schlafzimmern in perfekter Lage



Referenz: 8741C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Atlantic Homes

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,295,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

Betten: 3

Bäder: 2

Intern (m²): 82 m²

Terrasse (m²): 92 m²

Baujahr: 2025

Erdgeschoss: 3

- Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- Außenansicht:** sonnige Terrassen
- Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Brandneues Penthouse mit drei Schlafzimmern in perfekter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses brandneue Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, im Süden Teneriffas, anbieten zu können. El Madroñal de Fañab ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 und in unmittelbarer Nähe der Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañab und Costa Adeje. All dies ist in nur 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Américas und Los Cristianos erreichen Sie in fünf Autominuten, und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 20 Autominuten entfernt. Neben den bereits erwähnten Einrichtungen bietet El Madroñal de Fañab einen fantastischen Stadtpark mit Sportanlage, eine Schule, einen Tennisclub, ein Spa und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Nur fünf Gehminuten entfernt befindet sich außerdem das Einkaufszentrum und Kino X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino. In dieser Gegend fehlt es wirklich an nichts! Das fantastische neue Bauprojekt „Atlantic Homes“ wird in zwei Phasen realisiert und umfasst insgesamt 67 attraktive 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen auf drei Etagen. Im Zentrum der Anlage befinden sich ein wunderschöner, beheizter Swimmingpool und sonnige tropische Gärten. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage und einen privaten Abstellraum. Diese Dreizimmerwohnung aus zweiter Hand befindet sich im obersten Stockwerk des kürzlich fertiggestellten ersten Bauabschnitts und profitiert von einer Ecklage. Die durchdachte Raumauflösung nutzt Licht und Aussicht in den Wohnbereichen optimal aus. Das große Wohn-/Esszimmer mit offener Küche sowie alle Schlafzimmer sind hell und bieten direkten Zugang zur riesigen, 92 m² großen, umlaufenden Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge, den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die Küche präsentiert sich in modernem, klarem Design mit hochwertigen Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche. Das zweite und dritte Schlafzimmer sind ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet und verfügen über ein angrenzendes Gäste-Duschbad. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich hier um eine großartige, bezugsfertige Immobilie in einer sehr begehrten Lage handelt. Sie eignet sich hervorragend als Familienhaus in der Nähe der hoch angesehenen internationalen Schule Costa Adeje oder alternativ als perfektes Ferienhaus. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in dieser wunderschönen Neubausiedlung zu investieren. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies freundliches Team von Fañabé. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an das

Plaza-Büro. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

