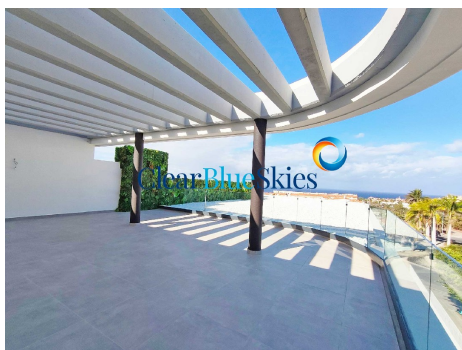


## Zbrusu nový byt se třemi ložnicemi v perfektní lokalitě



**Odkaz:** 8741C

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Apartment (Penthouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €1,295,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 82 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 92 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2025
- **Úroveň podlahy:** 3

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Další:** Many Special Features, One Level, Pre-Installed Air Conditioning

# Zbrusu nový byt se třemi ložnicemi v perfektní lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí trhu s nemovitostmi na Tenerife tento zbrusu nový penthouse se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami v El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, na jihu Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je mimořádně žádaná rovinatá oblast, jen kousek od dálnice TF1 od pláží, nákupních center, barů a restaurací ve Fañabé a Costa Adeje, které jsou všechny vzdáleny patnáct až dvacet minut chůze. Playa de las Americas a Los Cristianos jsou vzdáleny pět minut jízdy a letiště Tenerife South je asi dvacet minut jízdy autem. Kromě výše uvedených zařízení je v El Madroñal de Fañabé fantastický městský park a sportovní zařízení, škola, tenisový klub, lázně a mnoho dalších vysoce kvalitních malých podniků a do pěti minut chůze najdete nákupní centrum X Sur a kino komplex s obchody, restauracemi, supermarketem a multikinem. Tato oblast má opravdu všechno!

Tento fantastický nový projekt s názvem "Atlantic Homes" bude nabízen ve dvou fázích, atraktivní projekt 1,2 a 3pokojových bytů, celkem 67 nemovitostí, rozmístěných na třech podlažích a soustředěných kolem krásného vyhřívaného bazénu a slunné tropické zahrady. Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži a soukromý sklad.

Tato nemovitost k prodeji se třemi ložnicemi se nachází v nejvyšším patře nedávno dokončené první fáze a má rohovou polohu, promyšleně nakonfigurovanou tak, aby co nejlépe využila světlo a výhled v hlavních obytných prostorech. Velký obývací pokoj / kuchyň / jídelna a všechny ložnice jsou světlé a mají přímý přístup na obrovskou soukromou terasu o rozloze 92 m<sup>2</sup>, která se může pochlubit krásným výhledem na hory, Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera. Kuchyně bude mít čistý, moderní design, bude vybavena spotřebiči Bosch nebo ekvivalentní kvality a kompaktními křemennými pracovními deskami a nemovitost bude mít také samostatnou technickou místnost. V hlavní ložnici budou vestavěné skříně a en-suite sprchový kout s dešťovou sprchou, zatímco druhá a třetí ložnice budou mít také vestavěné skříně se sprchou pro hosty.

Stručně řečeno, jedná se nepochybně o skvělou nemovitost a připravenou k bydlení ve velmi žádané lokalitě, která by byla skvělým rodinným domem v blízkosti vysoce hodnocené mezinárodní školy Costa Adeje nebo alternativně by byla perfektním rekreačním domem. Nenechte si ujít tuto příležitost k nákupu tohoto krásného zbrusu nového projektu. Pro další informace se ještě dnes obraťte na kancelář Fañabé Plaza přátelskou Clear Blue Skies.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

