

## Casa adosada de tres dormitorios bellamente presentada en Adeje



**Referencia:** 8740C

**Localidad:** El Galeon

**Complejo:** El Palmeral

**Tipo:** Casa (Adosado)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €550,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 245 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 2006

• **Nivel del suelo:** 3

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Garaje
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor Independiente
- **Vistas:** Montaña, Parcial al Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Filtro de Agua

# Casa adosada de tres dormitorios bellamente presentada en Adeje

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a sus clientes una gran oportunidad de comprar una casa adosada de tres dormitorios bellamente decorada en la zona de El Galeón de Adeje, en el sur de Tenerife.

Adeje es una ciudad histórica tradicional y sofisticada en el sur de Tenerife. Sus avenidas arboladas y sus relajados cafés y restaurantes al aire libre crean un ambiente cosmopolita y la ciudad es sede de muchos eventos culturales importantes. Adeje tiene una comunidad local e internacional próspera y cuenta con algunas de las mejores instalaciones públicas del sur de la isla. Esta propiedad en particular está ubicada en el tranquilo suburbio de El Galeón, lo que significa que tiene fácil acceso a la multitud de servicios locales mientras disfruta del ambiente familiar más tranquilo de este vecindario residencial. Su ubicación junto a la autopista TF1 significa que está a solo veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur y a cinco minutos en automóvil de las fantásticas playas, centros comerciales y vida nocturna de Costa Adeje, Playa de las Américas y Los Cristianos.

El Palmeral es un complejo residencial bien mantenido a pocos pasos del popular centro comercial El Galeón, el centro de la ciudad de Adeje y todos los servicios locales.

Esta encantadora casa se ofrece completamente amueblada con sus muebles destacados y con una sala de estar distribuida en dos plantas, al ingresar desde la calle encontrará un jardín privado y una terraza. Hay una cocina de desayuno independiente, totalmente equipada y amueblada, un aseo de invitados y un salón luminoso y escaleras que conducen al siguiente nivel. Aquí encontrará los tres dormitorios, el dormitorio principal se beneficia de un balcón, baño en suite y armarios empotrados. Los otros dos dormitorios tienen armarios independientes y comparten un baño familiar. Debajo de la casa y con acceso directo hay un garaje extremadamente espacioso de 70 m<sup>2</sup> (lo suficientemente grande para 3 o 4 autos) con capacidad de almacenamiento. Además de la terraza delantera, también hay una terraza trasera con almacenamiento incorporado, área de servicio y una cocina de verano, un gran espacio para cenar al aire libre y entretenerse.

En resumen, esta maravillosa propiedad cuenta con una serie de extras, como aire acondicionado, toldos retráctiles, contraventanas, un sistema de purificación de agua y sería una casa familiar ideal cerca de las escuelas o una casa de vacaciones alejada de las zonas turísticas más concurridas, pero lo suficientemente cerca para visitarlas cuando lo desee. Comuníquese con Clear Blue Skies lo antes posible en nuestra amable oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más información o para concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

