



Villa de trois chambres recherchée avec piscine privée chauffée



Référence: 8739C
Localité: Los Gigantes
Complexe: Club One
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €545,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 110 M²
- **Terrasse (m²):** 75 M²
- **Niveau du sol:** Ground
- **Etages:** 1

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Sols en Marbre, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Villa de trois chambres recherchée avec piscine privée chauffée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette luxueuse villa de trois chambres et deux salles de bains, située dans le très prisé complexe Club One, à Los Gigantes, sur la côte sud-ouest de Tenerife. Los Gigantes bénéficie du meilleur climat de toute l'île. Los Gigantes est la plus grande station balnéaire de la côte sud-ouest de Tenerife, avec ses voisines plus petites, Puerto Santiago et Playa de la Arena. Los Gigantes doit son nom aux magnifiques falaises d'Acantilados de los Gigantes, hautes de 500 mètres, qui surplombent en partie la baie naturelle. Les propriétés comme celle-ci, construites à flanc de falaise, offrent des vues imprenables sur l'océan Atlantique. Située à environ 30 km des stations balnéaires du sud de Playa de las Américas, Los Cristianos et Costa Adeje, et à 44 km de l'aéroport de Tenerife Sud, cette propriété est facilement accessible en une demi-heure environ grâce au récent prolongement de l'autoroute TF1. Le Club One est un complexe résidentiel sécurisé et prisé, composé de villas et d'appartements mitoyens. Il surplombe la ville de Los Gigantes et se trouve à proximité immédiate des attractions touristiques, supermarchés, bars, restaurants, etc. Certaines propriétés, comme celle-ci, disposent d'une piscine privée, tandis que le complexe offre une piscine commune et des espaces de bronzage. Le Club One offre ainsi le meilleur des deux mondes. Cette superbe villa rénovée bénéficie d'un emplacement d'angle paisible avec une vue magnifique. Elle comprend un vaste espace de vie de 110 m² de plain-pied, une cuisine aménagée et équipée aux tons chauds et au design contemporain, ainsi qu'un salon et une salle à manger spacieux. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, de placards intégrés et d'un accès direct à la magnifique piscine. Deux autres chambres, également dotées de placards intégrés, partagent une salle de bains familiale attenante. À l'extérieur, la grande terrasse privée, baignée de soleil toute la journée, comprend une piscine privée chauffée, un coin salon aménagé avec vue sur l'océan et les imposantes falaises de Los Gigantes : l'endroit idéal pour profiter du climat exceptionnel de Tenerife ou recevoir vos amis. De plus, la propriété est vendue meublée avec goût et bénéficie de la climatisation et de sols en marbre. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette propriété clé en main à Los Gigantes, idéale comme maison familiale ou résidence secondaire avec un fort potentiel locatif. Son prix a été réduit de 30 000 € et elle est proposée à un tarif très compétitif. Veuillez contacter notre agence Fañé Plaza pour obtenir plus d'informations sur cette excellente opportunité ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

