



# ClearBlueSkies

## Attraktive Villa mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool



**Referenz:** 8739C

**Gegend:** Los Gigantes

**Komplex:** Club One

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €545,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 110 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 75 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground
- **Stockwerke:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Marmorböden, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, eine Etage

# Attraktive Villa mit drei Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im begehrten Club One-Komplex in Los Gigantes an der Südwestküste Teneriffas anbieten zu können. Los Gigantes gilt als der Ort mit dem besten Klima ganz Teneriffas. Los Gigantes ist neben den kleineren Nachbarorten Puerto Santiago und Playa de la Arena der größte Ferienort an der Südwestküste Teneriffas. Der Ort ist nach den imposanten, 500 Meter hohen Klippen der Acantilados de los Gigantes benannt, die die natürliche Bucht teilweise umschließen. Immobilien wie diese, die in die Klippen gebaut sind, bieten einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik. Es liegt etwa 30 km von den südlichen Badeorten Playa de las Américas, Los Cristianos und Costa Adeje und 44 km vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dank der kürzlich fertiggestellten Erweiterung der Autobahn TF1 ist diese Strecke jedoch in etwa einer halben Stunde zu bewältigen. Club One ist eine begehrte, geschlossene Anlage mit Villen und Apartments, die sich oberhalb von Los Gigantes befindet und nur eine kurze Fahrt von allen lokalen Attraktionen, Supermärkten, Bars, Restaurants usw. entfernt liegt. Einige der Unterkünfte, wie diese hier, verfügen über einen eigenen Swimmingpool. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftspool und Liegeflächen - in vielerlei Hinsicht das Beste aus allen Welten. Diese atemberaubende, renovierte Villa besticht durch ihre ruhige Ecklage mit herrlicher Aussicht. Sie umfasst einen großzügigen, 110 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich auf einer Ebene mit einer Einbauküche in warmen Farbtönen und modernem Design sowie einen geräumigen Wohn- und Essbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke und direkten Zugang zum traumhaften Poolbereich. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, teilen sich ein angrenzendes Familienbad. Die große, traumhafte private Terrasse bietet ganztägig Sonne und umfasst einen privaten, beheizten Pool, eine Holzterrasse mit Sitzgelegenheiten und Blick auf das Meer und die imposanten Klippen von Los Gigantes - der perfekte Ort, um das wunderbare Klima Teneriffas zu genießen oder Freunde zu empfangen. Darüber hinaus wird die Immobilie inklusive ihrer geschmackvollen Einrichtung verkauft und verfügt über Klimaanlage und Marmorböden im gesamten Haus. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese bezugsfertige Immobilie in Los Gigantes zu besichtigen - ein ideales Familienhaus oder Ferienhaus mit Vermietungspotenzial. Der Preis wurde um 30.000 € reduziert und wird zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis angeboten. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro am Façab' Plaza für weitere Informationen zu dieser großartigen Gelegenheit oder um einen Besichtigungsstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

