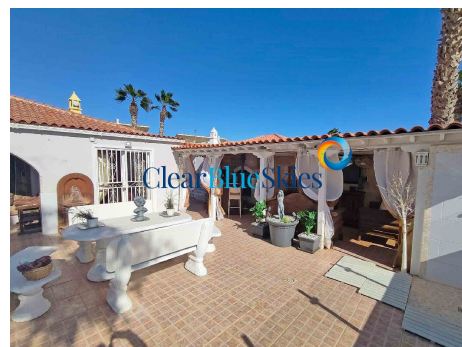
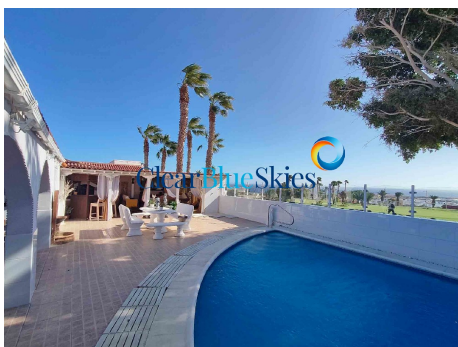
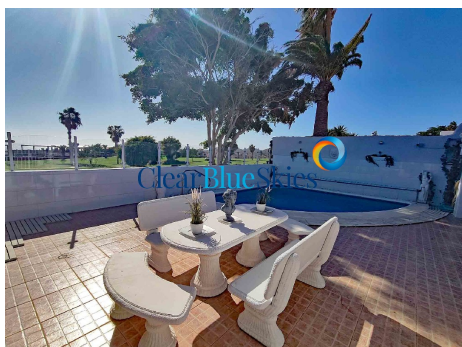


Vrijstaande villa met privézwembad en fantastisch uitzicht op de golfbaan



Referentie: 8738

Plaats: Amarilla Golf

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €615,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Woonkamer:** 2
- **Perceel (m2):** 330 M²
- **intern (m2):** 134 M²
- **Jaar:** 1988
- **Etage:** Ground
- **Verdiepingen:** 1

- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Patio, Privaat zwembad, Privaat terras, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau, Security Grills

Vrijstaande villa met privézwembad en fantastisch uitzicht op de golfbaan

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze charmante vrijstaande villa op één niveau met verwarmd privézwembad in het populaire gebied van Amarilla Golf. Deze prachtige woning met airconditioning is ideaal gelegen aan de rand van de golfbaan met onbelemmerd uitzicht op de golfbaan.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid via de snelweg TF1 en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resortstadje Golf del Sur, waar u een andere 18-holesbaan en een groot aantal cafés, restaurants en winkels kunt vinden, naast andere nuttige voorzieningen in het San Blas-complex en rondom de omtrek van het resort. Ook lokaal is de San Miguel Marina, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast meer cafés en restaurants, en ook in de buurt is het prachtige dorp Los Abrigos met zijn mooie haven en beroemde visrestaurants.

Deze ruime villa, gelegen op een perceel van 330m², biedt een woonoppervlakte geheel op één niveau (134m²) bestaande uit een moderne open ingerichte keuken en woonkamer met eethoek, drie slaapkamers en drie badkamers. De prachtig gepresenteerde keuken is uitgerust met prachtige donkere keukenkastjes, contrasterende werkbladen en roestvrijstalen apparaten rondom een handig centraal eiland en overspoeld met natuurlijk licht van de twee dakramen. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben, plus een familiebadkamer met vrijstaand bad. Naast dit alles is er een zitkamer die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een kantoor of incidenteel een vierde slaapkamer indien nodig. Alle slaapkamers en de woonkamer hebben directe toegang tot het mooie buitengebied.

Buiten beschikt de woning over een verwarmd privézwembad, parkeergelegenheid voor twee auto's, een berging, een doucheruimte en een prachtige zomerkeuken en lounge met bar en barbecue. Dit is de ideale plek om uw vrienden te vermaken terwijl u geniet van de nooit aflatende zon op Tenerife.

Deze prachtige eclectische villa is ideaal gelegen dicht bij de voorzieningen van Amarilla Golf en Golf Del Sur en zou het perfecte familie huis, vakantiehuis en/of investering zijn met uitstekende verhuurmogelijkheden. Deze prachtige woning is gemeubileerd en voorzien van airconditioning en wordt sterk aanbevolen door Clear Blue Skies, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

