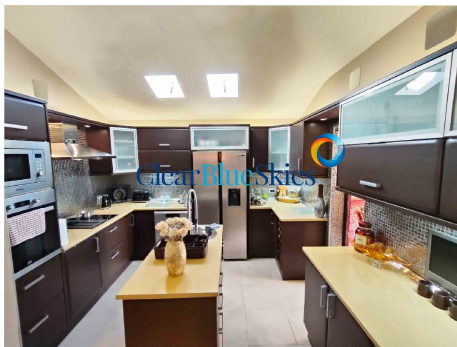
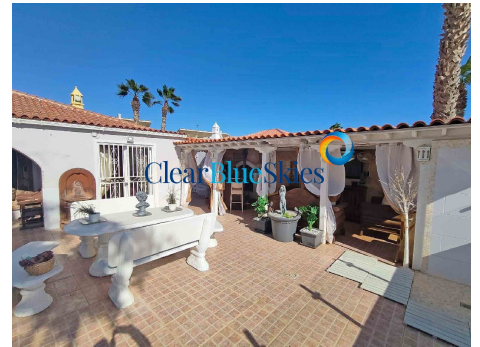


Villa indipendente con piscina privata e fantastica vista sul golf



Riferimento: 8738

Località: Amarilla Golf

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €615,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 330 m²
- **Interno (m2):** 134 m²
- **Anno di costruzione:** 1988
- **Piano terra:** Ground
- **Piani:** 1

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Cortile interno, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano, Cancelli di Sicurezza

Villa indipendente con piscina privata e fantastica vista sul golf

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa graziosa villa indipendente su un unico livello con piscina privata riscaldata situata nella famosa zona di Amarilla Golf. Questa graziosa proprietà climatizzata è posizionata in modo ideale ai margini del campo da golf con vista libera sul golf.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud tramite l'autostrada TF1 e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas e Los Cristianos e Costa Adeje. Amarilla Golf si collega alla vicina località turistica Golf del Sur, dove si può trovare un altro campo da 18 buche e una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi tra gli altri servizi utili nel suo complesso di San Blas e tutto intorno al perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche la Marina di San Miguel dove si possono vedere un gran numero di yacht e barche tra altri bar e ristoranti e nelle vicinanze si trova anche il bellissimo villaggio di Los Abrigos con il suo grazioso porto e famosi ristoranti di pesce.

Questa spaziosa villa, situata su un terreno di 330 m², offre una zona giorno su un unico livello (134 m²) composta da una moderna cucina open space attrezzata e un soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto e tre bagni. La cucina splendidamente presentata è stata dotata di squisiti mobili da cucina scuri, piani di lavoro a contrasto ed elettrodomestici in acciaio inossidabile che circondano una comoda isola centrale e inondata di luce naturale dai due lucernari. Ci sono tre camere matrimoniali, due delle quali hanno bagni privati, più un bagno di famiglia con vasca da bagno indipendente. Oltre a tutto questo, c'è un soggiorno che potrebbe facilmente essere trasformato in un ufficio o in una quarta camera da letto occasionale, se necessario. Tutte le camere da letto e il soggiorno hanno accesso diretto alla graziosa area esterna.

Esternamente la proprietà dispone di una piscina privata riscaldata, parcheggio fuori strada per due auto, un ripostiglio, una zona doccia e una meravigliosa cucina estiva e lounge con bar e barbecue, il luogo ideale per intrattenere i vostri amici mentre vi godete l'infinita luce del sole di Tenerife.

Questa villa meravigliosamente eclettica è situata in posizione ideale vicino ai servizi di Amarilla Golf e Golf Del Sur e sarebbe la casa di famiglia perfetta, casa per le vacanze e/o investimento con un eccellente potenziale di affitto. Questa splendida proprietà è arredata e dotata di aria condizionata ed è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi contatta il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

