

Villa individuelle avec piscine privée et vue fantastique sur le golf



Référence: 8738

Localité: Amarilla Golf

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €615,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 330 M²
- **Interne (m2):** 134 M²
- **Année:** 1988
- **Niveau du sol:** Ground
- **Étages:** 1

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Patio, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Grilles de Sécurité

Villa individuelle avec piscine privée et vue fantastique sur le golf

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette charmante villa individuelle de plain-pied avec piscine privée chauffée située dans le quartier prisé d'Amarilla Golf. Cette belle propriété climatisée est idéalement située en bordure du parcours de golf avec une vue dégagée sur le golf.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires de la côte sud de Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on peut trouver un autre parcours de 18 trous et une vaste gamme de cafés, restaurants et boutiques parmi d'autres commodités utiles dans son complexe de San Blas et tout autour du périmètre du complexe. Également à proximité se trouve la marina de San Miguel où vous pouvez voir un grand nombre de yachts et de bateaux parmi d'autres cafés et restaurants. À proximité se trouve également le magnifique village de Los Abrigos avec son joli port et ses célèbres restaurants de poisson.

Cette spacieuse villa, implantée sur un terrain de 330 m², offre un espace de vie de plain-pied (134 m²) comprenant une cuisine ouverte moderne équipée et un salon avec coin repas, trois chambres et trois salles de bains. La cuisine joliment présentée a été équipée d'éléments de cuisine sombres exquis, de plans de travail contrastés et d'appareils en acier inoxydable entourant un îlot central pratique et inondé de lumière naturelle provenant des deux puits de lumière. Il y a trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, plus une salle de bains familiale avec baignoire autoportante. En plus de tout cela, il y a un salon qui pourrait facilement être transformé en bureau ou en 4ème chambre occasionnelle si nécessaire. Toutes les chambres et le salon ont un accès direct au bel espace extérieur.

Extérieurement, la propriété dispose d'une piscine privée chauffée, d'un parking hors route pour deux voitures, d'un débarras, d'un espace douche et d'une magnifique cuisine d'été et salon avec bar et barbecue, l'endroit idéal pour divertir vos amis tout en profitant du soleil sans fin à Tenerife.

Cette villa merveilleusement éclectique est idéalement située à proximité des commodités d'Amarilla Golf et de Golf Del Sur et serait la maison familiale parfaite, la maison de vacances et/ou l'investissement avec un excellent potentiel de location. Cette belle propriété est meublée et climatisée et fortement recommandée par Clear Blue Skies, veuillez donc contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

