

# ClearBlueSkies

## Villa independiente con piscina privada y fantásticas vistas al campo de golf



**Referencia:** 8738

**Localidad:** Amarilla Golf

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €595,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Salón:** 2
- **Parcela (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 134 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1988
- **Nivel del suelo:** Ground
- **Plantas:** 1

- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Reformado, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Patio, Piscina Privada, Terraza Privada, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta, Rejas de Seguridad

# Villa independiente con piscina privada y fantásticas vistas al campo de golf

Clear Blue Skies se complace en presentar esta encantadora villa independiente de una sola planta con piscina privada climatizada, ubicada en la popular zona de Amarilla Golf. Esta encantadora propiedad con aire acondicionado goza de una ubicación ideal junto al campo de golf, con vistas despejadas.

Amarilla Golf se encuentra en una zona tranquila, a solo diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur por la autopista TF1 y a unos veinte minutos de los principales destinos turísticos de la costa sur, Playa de las Américas, Los Cristianos y Costa Adeje. Amarilla Golf conecta con el vecino Golf del Sur, donde encontrará otro campo de 18 hoyos y una amplia variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas, entre otros servicios útiles, en su complejo de San Blas y en todo el perímetro del complejo. También cerca se encuentra el puerto deportivo de San Miguel, donde podrá ver una gran cantidad de yates y barcos, además de cafeterías y restaurantes. También cerca se encuentra el hermoso pueblo de Los Abrigos, con su encantador puerto y sus famosos restaurantes de pescado.

Esta espaciosa villa, ubicada en una parcela de 330 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie habitable de 134 m<sup>2</sup> en una sola planta que incluye una moderna cocina americana equipada, salón-comedor, tres dormitorios y tres baños. La cocina, de elegante diseño, está equipada con exquisitos muebles oscuros, encimeras en contraste y electrodomésticos de acero inoxidable que rodean una práctica isla central y goza de abundante luz natural gracias a sus dos claraboyas. Dispone de tres dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de un baño familiar con bañera exenta. Además, dispone de una sala de estar que podría convertirse fácilmente en despacho o en un cuarto dormitorio si fuera necesario. Todos los dormitorios y el salón tienen acceso directo a la encantadora zona exterior.

Externamente, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, estacionamiento fuera de la carretera para dos autos, un trastero, una zona de ducha y una maravillosa cocina de verano y salón con bar y barbacoa, el lugar ideal para entretener a sus amigos mientras disfruta del interminable sol en Tenerife.

Esta maravillosa villa ecléctica se encuentra en una ubicación ideal cerca de los servicios de Amarilla Golf y Golf Del Sur, y sería la casa familiar, casa de vacaciones o inversión perfecta con un excelente potencial de alquiler. Esta hermosa propiedad, ahora con un precio reducido de 20.000 €, se entrega amueblada y con aire acondicionado, y es altamente recomendada por Clear Blue Skies. Para más información y concertar una visita con acompañante, contacte con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

