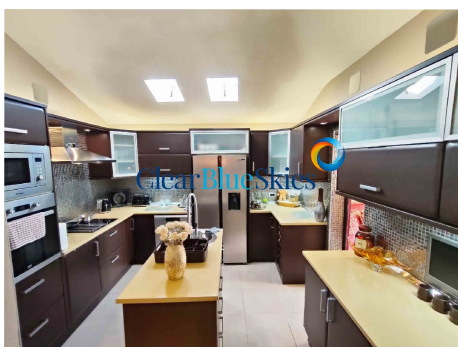
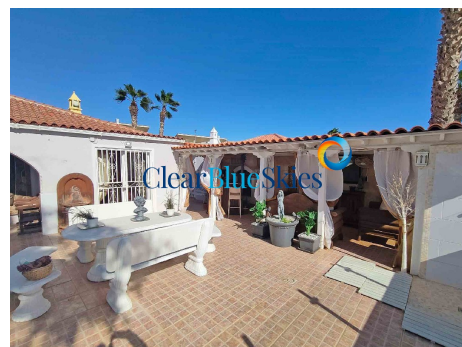
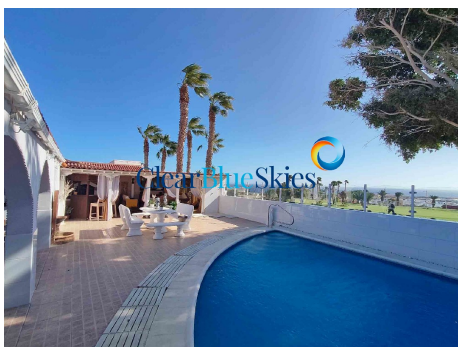
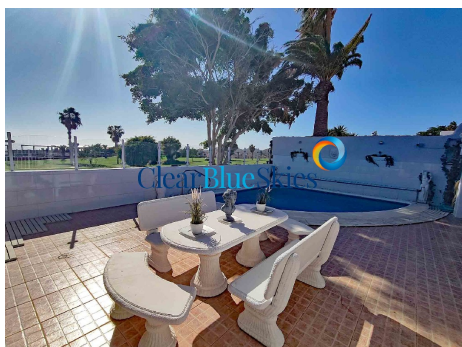


Freistehende Villa mit privatem Pool und fantastischem Blick auf den Golfplatz



Referenz: 8738

Gegend: Amarilla Golf

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €615,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 330 m²
- **Intern (m2):** 134 m²
- **Baujahr:** 1988
- **Erdgeschoss:** Ground
- **Stockwerke:** 1

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Terrasse, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage, Sicherheitsgitter

Freistehende Villa mit privatem Pool und fantastischem Blick auf den Golfplatz

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante freistehende Villa auf einer Ebene mit privatem beheiztem Pool in der beliebten Gegend von Amarilla Golf präsentieren zu können. Dieses schöne, klimatisierte Anwesen befindet sich in idealer Lage am Rande des Golfplatzes mit freiem Blick auf den Golfplatz.

Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd über die Autobahn TF1 und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten an der Südküste, Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo man einen weiteren 18-Loch-Golfplatz und eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie andere nützliche Annehmlichkeiten in seinem San Blas-Komplex und rund um den gesamten Ferienort findet. In der Nähe befindet sich auch die San Miguel Marina, wo Sie neben weiteren Cafés und Restaurants eine große Anzahl an Yachten und Booten sehen können. In der Nähe befindet sich auch das schöne Dorf Los Abrigos mit seinem schönen Hafen und berühmten Fischrestaurants.

Diese geräumige Villa auf einem 330 m² großen Grundstück bietet einen Wohnbereich auf einer Ebene (134 m²), bestehend aus einer modernen, offenen Einbauküche und einem Wohnzimmer mit Essbereich, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die wunderschön präsentierte Küche wurde mit exquisiten dunklen Kücheneinheiten, kontrastierenden Arbeitsplatten und Geräten aus Edelstahl ausgestattet, die eine praktische zentrale Insel umgeben und durch die beiden Oberlichter mit natürlichem Licht durchflutet werden. Es gibt drei Doppelschlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie ein Familienbadezimmer mit freistehender Badewanne. Darüber hinaus gibt es ein Wohnzimmer, das bei Bedarf problemlos in ein Büro oder gelegentliches viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben direkten Zugang zum schönen Außenbereich.

Das Anwesen verfügt über einen privaten beheizten Swimmingpool, einen Parkplatz abseits der Straße für zwei Autos, einen Abstellraum, einen Duschbereich und eine wunderbare Sommerküche und Lounge mit Bar und Grill, der ideale Ort, um Ihre Freunde zu unterhalten und gleichzeitig den nie endenden Sonnenschein auf Teneriffa zu genießen.

Diese wunderbar vielseitige Villa liegt ideal in der Nähe der Annehmlichkeiten von Amarilla Golf und Golf Del Sur und eignet sich perfekt als Familienhaus, Ferienhaus und/oder Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Dieses schöne Anwesen ist möbliert und klimatisiert und wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Kontaktieren Sie daher unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

