

## Preciosa villa de golf de cuatro dormitorios con piscina privada



**Referencia:** 8737C

**Localidad:** Amarilla Golf

**Complejo:** La Quinta

**Tipo:** Casa (Bungalow)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €599,950

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 362 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 162 m<sup>2</sup>

• **Año de construcción:** 1988

- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Azotea, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Salón
- **Vistas:** Jardín, Golf, Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Preciosa villa de golf de cuatro dormitorios con piscina privada

Clear Blue Skies se complace en presentar esta hermosa propiedad independiente que se ofrece a la venta, incluido su hermoso mobiliario, y está ubicada en una parcela de 362 m<sup>2</sup> en la atractiva zona de La Quinta de Amarilla Golf. Con una ubicación ideal en el borde del campo de golf y cerca del mar, esta villa-bungalow ofrece impresionantes vistas despejadas al campo de golf.

Amarilla Golf se encuentra en una zona tranquila, a tan solo diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos en coche de las principales ciudades turísticas de la costa sur, Playa de las Américas y Los Cristianos. Amarilla Golf está conectado con la vecina ciudad turística de Golf del Sur, donde se puede encontrar una amplia variedad de cafés, restaurantes y tiendas, entre otras comodidades útiles, en su complejo de San Blas y en todo el perímetro del complejo. También cerca de aquí se encuentra el puerto deportivo de San Miguel, donde se pueden ver una gran cantidad de yates y barcos, entre más cafés y restaurantes, y también cerca se encuentra el hermoso pueblo de Los Abrigos, con su encantador puerto y sus famosos restaurantes de pescado.

Esta hermosa villa estilo bungalow de cuatro dormitorios y dos baños cuenta con una impresionante sala de estar distribuida en una sola planta. Al ingresar a la propiedad, el hall de entrada conduce a tres hermosas habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y un baño familiar. El salón es luminoso y espacioso con acceso a la terraza y al jardín. Hay una cocina equipada con comedor con vista al jardín, también con acceso directo al hermoso espacio exterior. En el otro lado de la casa hay un cuarto dormitorio doble con un techo con vigas de madera y un amplio y moderno baño privado con ducha a ras de suelo.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, zona de estar y jardines de fácil mantenimiento con vistas al campo de golf, el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad de la vista. Además de esto, también hay una terraza en la azotea a la que se accede por una escalera de caracol que ofrece hermosas vistas panorámicas.

Esta maravillosa villa está idealmente ubicada en una calle tranquila con estacionamiento privado para un automóvil y un amplio estacionamiento en la calle frente a la casa. Su ubicación, cerca del puerto deportivo, bares y restaurantes de Amarilla Golf, la convierte en una propuesta muy atractiva ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones y/o inversión con un excelente potencial de alquiler. Esta hermosa propiedad viene altamente recomendada por Clear Blue Skies, así que comuníquese con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y organizar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

