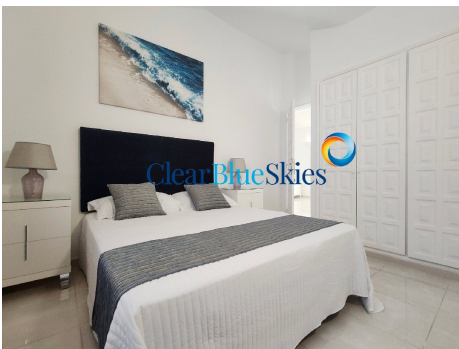


Schöne Golfvilla mit vier Schlafzimmern und privatem Pool



Referenz: 8737C

Gegend: Amarilla Golf

Komplex: La Quinta

Typ: Haus (Bungalow)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €599,950

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 362 m²
- **Intern (m2):** 100 m²
- **Terrasse (m2):** 162 m²
- **Baujahr:** 1988

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Dachterrasse, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, eine Etage

Schöne Golfvilla mit vier Schlafzimmern und privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne freistehende Anwesen präsentieren zu können, das inklusive der schönen Möbel zum Verkauf angeboten wird und sich auf einem 362 m² großen Grundstück in der begehrten Gegend La Quinta von Amarilla Golf befindet. In idealer Lage am Rande des Golf-Fairways und in der Nähe des Meeres bietet dieser Villa-Bungalow einen atemberaubenden, ungehinderten Blick auf den Golfplatz.

Amarilla Golf ist ein ruhiger Ort, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo man in seinem San Blas-Komplex und rund um den gesamten Ferienort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie andere nützliche Annehmlichkeiten findet. In der Nähe befindet sich auch die San Miguel Marina, wo man neben weiteren Cafés und Restaurants eine große Anzahl an Yachten und Booten sehen kann. In der Nähe befindet sich auch das schöne Dorf Los Abrigos mit seinem schönen Hafen und berühmten Fischrestaurants.

Diese wunderschön präsentierte Villa im Bungalowstil mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern verfügt über einen beeindruckenden Wohnbereich, der sich über eine Etage erstreckt. Beim Betreten des Anwesens führt die Eingangshalle zu drei schönen Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken, und einem Familienbadezimmer. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig und bietet Zugang zur Terrasse und zum Garten. Es gibt eine Einbauküche mit Essbereich mit Blick auf den Garten, ebenfalls mit direktem Zugang zum schönen Außenbereich. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein viertes Doppelzimmer mit einer Holzbalkendecke und einem großen, modernen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen Sitzbereich und pflegeleichte Gärten mit Blick auf den Golfplatz. Der perfekte Ort, um die friedliche Aussicht zu genießen. Darüber hinaus gibt es eine Dachterrasse, die über eine Wendeltreppe zugänglich ist und einen wunderschönen Panoramablick bietet.

Diese wunderbare Villa liegt ideal in einer ruhigen Straße und bietet einen privaten Parkplatz für ein Auto sowie ausreichend Parkplätze vor dem Haus. Die Lage in der Nähe des Yachthafens, der Bars und Restaurants von Amarilla Golf macht sie zu einem sehr attraktiven Angebot, egal ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus und/oder als Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Dieses schöne Anwesen wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

