

## Vrijstaande villa met privézwembad en prachtig uitzicht



**Referentie:** 8733  
**Plaats:** Callao Salvaje  
**Type:** Huis (Villa)  
**Toestand:** Te koop  
**Prijs:** €950,000

**Slaapkamers:** 4  
**Badkamers:** 4  
**Bezoekerstoilet:** 1  
**Perceel (m2):** 364 M<sup>2</sup>  
**intern (m2):** 160 M<sup>2</sup>  
**Terras (m2):** 204 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 1988  
**Etage:** 2

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Garage, Privaat zwembad
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning

# Vrijstaande villa met privézwembad en prachtig uitzicht

Clear Blue Skies presenteert met veel genoegen deze ruime, vrijstaande villa te koop in de populaire wijk Callao Salvaje, in het zuidwesten van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat deel uitmaakt van de prestigieuze kustlijn van Costa Adeje. Het ligt op korte afstand van de belangrijkste gemeentestad Adeje en heeft gemakkelijke wegverbindingen naar de rest van het eiland. Callao Salvaje is populair bij zowel inwoners als vakantiegangers en biedt veel winkels, bars en restaurants, evenals een eigen fantastisch strand met strandbar en restaurant op korte afstand van deze accommodatie. Naast Callao Salvaje ligt de naburige stad Playa Paraiso, ook met een ruime keuze aan winkels, bars en restaurants, waaronder het nieuwe eet- en winkelcentrum, The Rosa Centre.

Deze ruime villa staat op een eigen perceel van 364m<sup>2</sup> en biedt een woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen. Op het entreeniveau vindt u een zeer gemakkelijk toegankelijke garage en een ruime open ruimte die gebruikt kan worden voor extra parkeergelegenheid. Intern op dit niveau bevindt zich de ingerichte keuken die open is naar de aangewezen eetkamer, de comfortabele woonkamer en een handig gastentoilet. Vanuit de woon- en eetkamer heeft u toegang tot het ruime bovenste terras met zowel overdekte als onoverdekte gedeeltes en verticale luifels, wat betekent dat het een ruimte is waar u het hele jaar door van kunt genieten. Het is de perfecte plek om buiten te eten en gewoon te genieten van het prachtige uitzicht op de oceaan.

De benedenverdieping kan worden bereikt via een interne of externe trap en hier zijn er vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan er drie een eigen bijbehorende en-suite doucheruimte hebben, en twee waarvan er twee naar buiten leiden naar het lagere terras. Er is ook nog een volledige familiebadkamer en een handige was-/bergruimte. Buiten op deze verdieping is er het verwarmde privézwembad, dat onlangs opnieuw is betegeld, evenals een ruim open zonneterras. Het hele gebied is betegeld, wat betekent dat het onderhoud tot een minimum beperkt blijft.

Dit prachtige pand heeft enorm veel potentieel om een geweldig familiehuis of vakantiehuis te worden. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en met airconditioning al geïnstalleerd en wordt ten zeerste aanbevolen. Voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging, neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

