

Villa indipendente con piscina privata e splendida vista













Riferimento: 8733 Località: Callao Salvaje **Tipo:** Casa (Villa) Stato: Vendita

Prezzo: €890,000

Bagni: 4

Camere: 4

Bagno per gli ospiti: 1 **Trama (m2):** 364 m² **Interno (m2):** 160 m² **Terrazza (m2):** 204 m² Anno di costruzione: 1988

Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- Decor: Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- Esterno: Terrazzo Coperto, Garage, Piscina personale
- Posizione: In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- Camere: Cucina con Lavabo
- Viste: Costiera, Mare, Città
- Addizionale: Impianto Climatico

Villa indipendente con piscina privata e splendida vista

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare in vendita questa imponente villa indipendente situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica che fa parte del prestigioso litorale di Costa Adeje. Si trova a breve distanza dal capoluogo di Adeje ed è facilmente raggiungibile tramite strade pubbliche con il resto dell'isola. Callao Salvaje è una meta ambita sia dai residenti che dai turisti e offre numerosi negozi, bar e ristoranti, oltre a una fantastica spiaggia privata con bar e ristorante a breve distanza dalla struttura. Adiacente a Callao Salvaje si trova la vicina Playa Paraiso, anch'essa con un'ampia scelta di negozi, bar e ristoranti, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione The Rosa Centre.

Questa villa di buone dimensioni è situata su un terreno di 364 m² e offre una zona giorno distribuita su due livelli. Al piano d'ingresso si trova un garage facilmente accessibile e un'ampia area aperta che può essere utilizzata come parcheggio aggiuntivo. Internamente, a questo livello, si trovano la cucina attrezzata, aperta sulla zona pranzo, la confortevole zona giorno e un comodo bagno per gli ospiti. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede all'ampia terrazza superiore, con zone coperte e scoperte e tende da sole verticali, che la rendono uno spazio vivibile tutto l'anno. È il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente per godersi la splendida vista sull'oceano.

Il piano inferiore è raggiungibile tramite scale interne o esterne e qui si trovano quattro ampie camere matrimoniali, tre delle quali dispongono di un proprio bagno privato con doccia, e due delle quali con accesso alla terrazza inferiore. C'è anche un ulteriore bagno completo per la famiglia e una comoda lavanderia/ripostiglio. Esternamente a questo livello si trovano la piscina privata riscaldata, recentemente piastrellata, e un'ampia terrazza solarium. L'intera area è piastrellata, il che riduce al minimo la manutenzione.

Questa splendida proprietà ha un enorme potenziale per diventare una splendida casa di famiglia o una casa per le vacanze. Viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata ed è altamente raccomandata. Ora scontata di 20.000 €, quindi non esitate: per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata, contattate Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











