

Villa indipendente con piscina privata e splendida vista



Riferimento: 8733
Località: Callao Salvaje
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €950,000

Camere: 4
Bagni: 4
Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 364 m²
Interno (m2): 160 m²
Terrazza (m2): 204 m²
Anno di costruzione: 1988
Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Garage, Piscina personale
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Villa indipendente con piscina privata e splendida vista

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare in vendita questa importante villa indipendente situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica che fa parte della prestigiosa costa di Costa Adeje. Si trova a breve distanza dalla principale città municipale di Adeje e ha facili collegamenti stradali con il resto dell'isola. Callao Salvaje è popolare tra residenti e turisti e offre molti negozi, bar e ristoranti, nonché una fantastica spiaggia privata con bar sulla spiaggia e ristorante a breve distanza da questa proprietà. Adiacente a Callao Salvaje si trova la vicina città di Playa Paraiso, anch'essa con un'ampia selezione di negozi, bar, ristoranti, tra cui il nuovo centro commerciale e di ristorazione, The Rosa Centre.

Questa villa di buone dimensioni è situata su un terreno di 364 m² e offre una zona giorno distribuita su due livelli. Al livello dell'ingresso si trova un garage facilmente accessibile e un'ampia area aperta che potrebbe essere utilizzata per un parcheggio aggiuntivo. Internamente a questo livello si trova la cucina attrezzata che è aperta sulla zona pranzo designata, la comoda zona soggiorno e un comodo bagno per gli ospiti. Dalle zone soggiorno e pranzo si può accedere alla terrazza superiore di buone dimensioni con aree coperte e scoperte e tende da sole verticali, il che significa che è uno spazio che può essere goduto tutto l'anno. È il posto perfetto per cenare all'aperto e anche semplicemente per godersi la splendida vista sull'oceano.

Il piano inferiore può essere raggiunto tramite scale interne o esterne e qui ci sono quattro camere matrimoniali di buone dimensioni, tre delle quali godono del proprio bagno con doccia en-suite corrispondente, e due delle quali conducono all'esterno sulla terrazza inferiore. C'è anche un ulteriore bagno completo per la famiglia e una comoda lavanderia/ripostiglio. Esternamente a questo livello c'è la piscina privata riscaldata, che è stata recentemente piastrellata, così come un'ampia terrazza solarium aperta. L'intera area è piastrellata, il che significa che la manutenzione è ridotta al minimo.

Questa graziosa proprietà ha un enorme potenziale per diventare una fantastica casa di famiglia o una casa per le vacanze. Viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata ed è altamente consigliata. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata, contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

