

Villa individuelle avec piscine privée et belles vues



Référence: 8733
Localité: Callao Salvaje
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €950,000

Lits: 4
Bains: 4
Toilette: 1
Parcelle (m2): 364 M²
Interne (m2): 160 M²
Terrasse (m2): 204 M²
Année: 1988
Niveau du sol: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Garage, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Buanderie
- **Vues:** Côtière, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

Villa individuelle avec piscine privée et belles vues

Clear Blue Skies a le grand plaisir de présenter à la vente cette grande villa individuelle située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire qui fait partie du prestigieux littoral de Costa Adeje. Elle se trouve à une courte distance de la ville municipale principale d'Adeje et est facilement reliée par la route au reste de l'île. Callao Salvaje est populaire auprès des résidents et des vacanciers et propose de nombreux magasins, bars et restaurants ainsi que sa propre plage fantastique avec bar de plage et restaurant à une courte distance de cette propriété. À côté de Callao Salvaje se trouve la ville voisine de Playa Paraiso, également dotée d'un large choix de boutiques, bars, restaurants, y compris le nouveau centre commercial et de restauration, The Rosa Centre.

Cette villa de bonne taille est située sur son propre terrain de 364 m² et offre une surface habitable répartie sur deux niveaux. Au niveau de l'entrée, vous trouverez un garage très facilement accessible ainsi qu'un grand espace ouvert qui pourrait être utilisé pour un parking supplémentaire. À l'intérieur, à ce niveau, se trouvent la cuisine équipée ouverte sur la salle à manger désignée, le salon confortable et des toilettes invités pratiques. Depuis les espaces de vie et de salle à manger, vous pouvez accéder à la terrasse supérieure de bonne taille avec des zones couvertes et découvertes ainsi que des auvents verticaux, ce qui signifie que c'est un espace dont vous pouvez profiter toute l'année. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air ainsi que pour simplement profiter de la belle vue sur l'océan.

Le niveau inférieur est accessible par des escaliers intérieurs ou extérieurs et abrite quatre chambres doubles de bonne taille, dont trois bénéficient de leur propre salle de douche attenante et deux d'entre elles mènent à l'extérieur vers la terrasse inférieure. Il y a également une autre salle de bain familiale complète et une buanderie/salle de rangement pratique. À l'extérieur, à ce niveau, se trouvent la piscine privée chauffée, qui a été récemment refaite, ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée ouverte. Toute la zone est carrelée, ce qui signifie que l'entretien est réduit au minimum.

Cette belle propriété a un énorme potentiel pour devenir une superbe maison familiale ou une propriété de vacances. Elle est vendue entièrement meublée et avec la climatisation déjà installée et est fortement recommandée. Pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

