

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht



Referenz: 8733
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €850,000

Betten: 4
Bäder: 4
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m2): 364 m²
Intern (m2): 160 m²
Terrasse (m2): 204 m²
Baujahr: 1988
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese großzügige, freistehende Villa im beliebten Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas zum Kauf anbieten zu können. Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort an der renommierten Costa Adeje. Er liegt nur wenige Kilometer von der Hauptstadt Adeje entfernt und ist gut an den Rest der Insel angebunden. Callao Salvaje ist bei Einheimischen und Urlaubern gleichermaßen beliebt und bietet neben zahlreichen Geschäften, Bars und Restaurants auch einen traumhaften Strand mit Strandbar und Restaurant in unmittelbarer Nähe. Direkt neben Callao Salvaje befindet sich der Nachbarort Playa Paraiso mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, darunter das neue Einkaufszentrum und Gastronomiezentrum The Rosa Centre. Diese geräumige Villa liegt auf einem 364 m² großen Grundstück und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Im Eingangsbereich befindet sich eine leicht zugängliche Garage sowie eine großzügige Freifläche, die als zusätzlicher Parkplatz genutzt werden kann. Im Inneren dieser Ebene finden Sie die Einbauküche mit offenem Essbereich, den komfortablen Wohnbereich und ein praktisches Gäste-WC. Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf die geräumige obere Terrasse mit überdachten und nicht überdachten Bereichen sowie Markisen – ein Ort, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Hier lässt es sich perfekt im Freien speisen und den herrlichen Meerblick genießen. Die untere Ebene ist über eine Innen- oder Außentreppe erreichbar und bietet vier geräumige Doppelzimmer, von denen drei über ein eigenes Duschbad verfügen und zwei direkten Zugang zur unteren Terrasse haben. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschafts-/Abstellraum. Im Außenbereich dieser Ebene befindet sich der private, beheizte Swimmingpool, der kürzlich neu gefliest wurde, sowie eine großzügige Sonnenterrasse. Der gesamte Bereich ist gefliest, wodurch der Pflegeaufwand minimal ist. Dieses schöne Objekt bietet enormes Potenzial und eignet sich hervorragend als Familienhaus oder Ferienhaus. Es wird komplett möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft und ist sehr empfehlenswert. Der Preis wurde um 20.000 € reduziert. Zögern Sie nicht! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Fanab' Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

