

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht













Referenz: 8733
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €890.000

Betten: 4 Bäder: 4

Besuchertoilette: 1 Grundstück (m2): 364 m² Intern (m2): 160 m² Terrasse (m2): 204 m²

Baujahr: 1988 Erdgeschoss: 2

Enerigie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- Außenansicht: überdachte Terrasse, Garage, privates Schwimmbad
- Ort: nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer: Technikraum
- Aussicht: küstennaher, Meer, Stadt
- Zusätzliche: Klimaanlage

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies freut sich, diese großzügige, freistehende Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort an der prestigeträchtigen Küste der Costa Adeje. Er liegt unweit der Hauptstadt Adeje und ist über das Straßennetz gut an den Rest der Insel angebunden. Callao Salvaje ist bei Einheimischen und Urlaubern gleichermaßen beliebt und bietet zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand mit Strandbar und Restaurant in unmittelbarer Nähe. Direkt neben Callao Salvaje liegt der Nachbarort Playa Paraiso mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, darunter das neue Restaurant- und Einkaufszentrum "Rosa Centre".

Diese großzügige Villa steht auf einem 364 m² großen Grundstück und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene befinden sich eine gut erreichbare Garage sowie ein großzügiger Freibereich, der als zusätzliches Parkhaus genutzt werden kann. Im Innenbereich befinden sich auf dieser Ebene die zum Essbereich offene Einbauküche, der gemütliche Wohnbereich und ein praktisches Gäste-WC. Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die großzügige obere Terrasse mit überdachten und nicht überdachten Bereichen sowie vertikalen Markisen, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Sie ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und um einfach den herrlichen Meerblick zu genießen.

Die untere Ebene ist über eine Innen- oder Außentreppe erreichbar. Hier befinden sich vier geräumige Doppelschlafzimmer, drei davon mit eigenem Duschbad en-suite und zwei mit Zugang zur unteren Terrasse. Ein weiteres Familienbadezimmer und ein praktischer Wasch-/Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich dieser Ebene befinden sich der beheizte, kürzlich neu geflieste Pool sowie eine großzügige, offene Sonnenterrasse. Der gesamte Bereich ist gefliest, sodass der Wartungsaufwand minimal ist.

Dieses schöne Anwesen bietet enormes Potenzial für ein tolles Familienhaus oder Ferienhaus. Es wird voll möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft und ist sehr empfehlenswert. Jetzt um 20.000 € reduziert, also zögern Sie nicht! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer begleiteten Besichtigung kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











