

## Appartement unique de deux chambres avec piscine privée



**Référence:** 8731c

**Localité:** Playa de la Arena

**Complexe:** Jardin del Sol

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €450,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 80 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 180 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

# Appartement unique de deux chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies Group est ravi de vous présenter cet appartement unique au rez-de-chaussée du complexe Jardin del Sol. Située dans le magnifique quartier de Playa Arena, à côté de Puerto Santiago, cette propriété offre une opportunité très rare de posséder un magnifique appartement avec sa propre piscine privée dans l'une des stations balnéaires les plus appréciées du sud de Tenerife.

Playa de la Arena est une petite station balnéaire située sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, à proximité des grandes stations balnéaires de Puerto de Santiago et Los Gigantes. Elle dispose d'un large éventail de boutiques, de bars et de restaurants, mais son rythme de vie est beaucoup plus tranquille que celui des grandes stations balnéaires de la côte sud. Grâce à une récente extension de l'autoroute TF1, Playa de la Arena est accessible depuis Costa Adeje en une quinzaine de minutes, et le trajet jusqu'à l'aéroport de Tenerife Sud dure environ trente minutes.

Jardin del Sol est un petit complexe résidentiel bien établi et bien entretenu avec une belle piscine commune et de jolis jardins tropicaux, et est situé à quelques pas de la plage et des commodités.

Cet appartement moderne et joliment aménagé bénéficie d'une position d'angle et d'un excellent espace extérieur. Le salon est de plain-pied avec l'impression d'une villa plutôt que d'un appartement, rénové et en parfait état, la propriété est vendue avec les beaux meubles et prête à emménager et à profiter immédiatement. Les deux chambres sont de bonne taille avec des placards intégrés et des salles de bains privatives, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Le salon décoré avec goût et lumineux dispose d'un coin repas à l'arrière et à côté de celui-ci, une arcade vous mène à la grande cuisine entièrement aménagée et équipée.

La pièce de résistance de cette propriété à voir absolument est indéniablement l'espace extérieur, accessible depuis toutes les chambres et le salon, il dispose d'une belle piscine privée, d'un coin repas couvert et d'une grande terrasse avec rangements intégrés. Idéal pour bronzer, se divertir, dîner en plein air, faire un barbecue ou simplement profiter de la vue paisible.

En résumé, cette belle propriété ferait une merveilleuse résidence principale ou secondaire et une visite est fortement recommandée, veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

