

## Apartamento exclusivo de dos habitaciones con piscina privada



**Referencia:** 8731c

**Localidad:** Playa de la Arena

**Complejo:** Jardín del Sol

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €450,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Interno (m2):** 80 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 180 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Jardín, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Parcial al Mar
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, En una sola planta

# Apartamento exclusivo de dos habitaciones con piscina privada

Clear Blue Skies Group se complace en presentar este exclusivo apartamento en planta baja en el complejo Jardín del Sol. Ubicada en la increíblemente hermosa zona de Playa Arena, adyacente a Puerto Santiago, esta propiedad ofrece una oportunidad muy rara de poseer un maravilloso apartamento con su propia piscina privada en uno de los complejos turísticos más queridos del sur de Tenerife.

Playa de la Arena es un pequeño complejo turístico situado en la soleada costa oeste de Tenerife, cerca de los principales centros turísticos de Puerto de Santiago y Los Gigantes. Tiene una amplia variedad de tiendas, bares y restaurantes, pero su ritmo es mucho más relajado que el de los grandes centros turísticos de la costa sur. Gracias a una reciente ampliación de la autopista TF1, se puede llegar a Playa de la Arena desde Costa Adeje en unos quince minutos, y el tiempo de viaje hasta el aeropuerto de Tenerife Sur es de unos treinta minutos.

Jardín del Sol es un complejo residencial pequeño y bien establecido y mantenido con una hermosa piscina comunitaria y hermosos jardines tropicales, y se encuentra a pocos pasos de la playa y las comodidades.

Este apartamento moderno y bellamente decorado se beneficia de una posición de esquina y un excelente espacio exterior. La sala de estar está en un solo nivel con la sensación de una villa en lugar de un apartamento, renovada y en perfectas condiciones, la propiedad se vende con los hermosos muebles incluidos y lista para mudarse y disfrutar de inmediato. Ambos dormitorios son de buen tamaño con armarios empotrados y baños en suite, uno con bañera y el otro con ducha. El salón, decorado con buen gusto y luminoso, tiene un comedor en la parte trasera y, junto a este, un arco lo lleva a la gran cocina completamente equipada.

La joya de la corona de esta propiedad que vale la pena visitar es, sin lugar a dudas, el área exterior, accesible desde todos los dormitorios y el salón, que cuenta con una hermosa piscina privada, un comedor cubierto y una gran terraza con espacio de almacenamiento incorporado. Ideal para tomar el sol, entretenerse, cenar al aire libre, hacer una barbacoa o simplemente disfrutar de la tranquila vista.

En resumen, esta hermosa propiedad sería una maravillosa vivienda principal o secundaria y se recomienda encarecidamente visitarla. Comuníquese con nuestra amable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información o para concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

